

Skybricks IVS

Tuborg Boulevard 12, 3.
2900 Hellerup

Årsrapport
1. december 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Thomas Sonne-Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Skybricks IVS
Tuborg Boulevard 12, 3.
2900 Hellerup

CVR-nr: 40092439

Regnskabsår: 01/12/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2018 - 31. december 2019 for Skybricks IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 31/08/2020

Direktion

Thomas Sonne-Schmidt

Thomas Rolin

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling med udvikling af eftertragtede, moderne og bæredygtige luksuslejligheder og penthouses oven på eksisterende loftsarealer i København.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft begrænset aktivitet i regnskabsåret, men har indgået optionsaftale om køb af en række loftsarealer i Københavnsområdet, hvorfor selskabet forventet et væsentligt højere aktivitetsniveau i de kommende år.

Det ordinære resultat efter skat udgør 0 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået en række strategiske samarbejdsaftaler, som forventer at føre til et væsentligt højere aktivitetsniveau i fremtiden.

Resultatopgørelse 1. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19
Nettoomsætning		kr. 0
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Ordinært resultat før skat		0
Årets resultat		0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Likvide beholdninger		2.000
Omsætningsaktiver i alt		2.000
Aktiver i alt		2.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.000
Egenkapital i alt		2.000
Passiver i alt		2.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret