

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### Michael Dona Holding ApS

Johs Buchholtz Vej 5  
7600 Struer

CVR nr. 40092366

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

#### Dirigent

Michael Mortensen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                                       | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning                                       | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 8  |
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023     | 11 |
| Balance pr. 31. december 2023                           | 12 |
| Noter   | 14 |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Michael Dona Holding ApS  
Johs Buchholtz Vej 5  
7600 Struer

**CVR-nr.:**

40092366

**Stiftelsesdato:**

12.12.18

**Hjemsted:**

Struer Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Michael Mortensen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1605

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Michael Dona Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 27. juni 2024

**Direktion:**

Michael Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Michael Dona Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Dona Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 27. juni 2024

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde unoterede anpartar samt andre investeringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er foretaget en smidiggørelse i henhold til de ændrede skemakrav i Årsregnskabsloven. Ændringen vedrører den regnskabsmæssige indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Betegnelsen associerede virksomheder er erstattet af betegnelsen kapitalinteresser.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis har vi ligeledes tilpasset teksten i sammenligningstallene. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 0-30% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at disse måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indregnes til kostpris og omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

| Note   | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste                                      | 39.326           | 0                |
| Bruttotab  | 0                | -255.088         |
| Afskrivninger  | -27.464          | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | <b>11.862</b>    | <b>-255.088</b>  |
| Resultat af kapitalinteresser                          | 1.973.837        | 2.254.601        |
| Andre finansielle indtægter                            | 97.448           | 37.482           |
| Andre finansielle omkostninger                         | -2.848           | -52.960          |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>2.080.299</b> | <b>1.984.035</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>2.080.299</b> | <b>1.984.035</b> |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>                             |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.973.837        | 2.254.601        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 61.000           | 58.900           |
| Ekstraordinær udbytte i regnskabsåret                  | 0                | 818.000          |
| Overført resultat                                      | 45.462           | -1.147.466       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                | <b>2.080.299</b> | <b>1.984.035</b> |

## Balance pr. 31. december 2023

| Note                                       | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                             |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                       |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            |                  |                  |
| Grunde og bygninger                        | 1.641.669        | 849.233          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>1.641.669</b> | <b>849.233</b>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |                  |                  |
| Kapitalinteresser                          | 3.223.067        | 2.499.231        |
| Andre tilgodehavender                      | 216.354          | 227.368          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>3.439.421</b> | <b>2.726.599</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>5.081.090</b> | <b>3.575.832</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                   |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |                  |                  |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser      | 632.507          | 852.671          |
| Tilgodehavende selskabsskat                | 50               | 21               |
| Andre tilgodehavender                      | 171.937          | 107.268          |
| Periodeafgrænsningsposter                  | 20.000           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>824.494</b>   | <b>959.960</b>   |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>       |                  |                  |
| 1. Andre værdipapirer og kapitalandele     | 388.879          | 156.059          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>388.879</b>   | <b>156.059</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |                  |                  |
| Likvide beholdninger                       | 781.401          | 344.714          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>          | <b>781.401</b>   | <b>344.714</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>1.994.774</b> | <b>1.460.733</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       | <b>7.075.864</b> | <b>5.036.565</b> |

## Balance pr. 31. december 2023

| Note  | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>  |                  |                  |
| Selskabskapital   | 80.001           | 80.001           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                      | 2.578.068        | 1.904.231        |
| Overført overskud eller underskud   | 4.316.875        | 2.971.413        |
| Foreslået udbytte   | 61.000           | 58.900           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>7.035.944</b> | <b>5.014.545</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>  |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    | 10.000           | 15.972           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 29.920           | 6.048            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>39.920</b>    | <b>22.020</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b>39.920</b>    | <b>22.020</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   | <b>7.075.864</b> | <b>5.036.565</b> |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Andre værdipapirer og kapitalandele

|  |         |
|--|---------|
| Dagsværdi, ultimo                                      | 388.879 |
| Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen | 42.664  |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Astrup

Godkendt revisor

ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:49:17

Underskrevet med MitID



## Michael Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Overgaard Mortensen

Direktør

ID: 63aff9dd-6cb1-4f56-9b38-12323744cbf1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 14:54:05

Underskrevet med MitID



## Michael Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Overgaard Mortensen

Dirigent

ID: 63aff9dd-6cb1-4f56-9b38-12323744cbf1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 14:54:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 960a893qJHrX251904801

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).