

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

TAP Invest ApS

Mortonsvej 26, 3.th.
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 40092021

Årsrapport for regnskabsåret 14. december 2018 til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16 / 6 2020

Dirigent
Anders Boelskift



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsregnskabet	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. december 2018 - 31. december 2019 for TAP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 4. juni 2020

DIREKTIONEN

Peter Martin Grünwaldt

Thomas Bendixen

Anders Boelskift

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I TAP INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAP Invest ApS for regnskabsåret 14. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

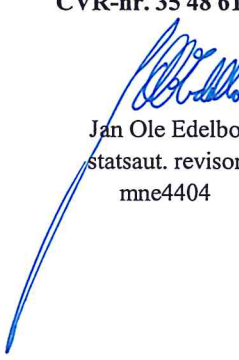
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juni 2020

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

TAP Invest ApS
Mortonsvej 26, 3.th.
2800 Kgs. Lyngby

DIREKTION

Peter Martin Grünwaldt
Thomas Bendixen
Anders Boelskift

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at foretage investering i såvel danske som udenlandske ejendomme og værdipapirer samt øvrige aktiviteter relateret hertil enten direkte eller gennem tilknyttede virksomheder.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2020

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TAP Invest ApS for regnskabsåret 14. december 2018 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele som består af kapitalandele i unoterede aktier og kapitalandele i investerings-selskaber indregnes til dagsværdien på balancedagen.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Ubytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	<u>14/12 18-31/12 19</u>
Andre eksterne omkostninger	-4.737
1 Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-4.737
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	-4.737
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.737</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført overskud	<u>-4.737</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.737</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2019</u>	<u>14/12 2018</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.103.675	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.103.675</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>9.014</u>	<u>1.113.676</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>9.014</u>	<u>1.113.676</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.112.689</u></u>	<u><u>1.113.676</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2019</u>	<u>14/12 2018</u>
4 EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	1.063.676	1.063.676
Overført resultat	-4.737	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.108.939</u>	<u>1.113.676</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til banker	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	3.750	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.750</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.112.689</u>	<u>1.113.676</u>
5 Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

14/12 18-31/12 19

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat	0
Regulering af tidligere års skatter	0
	<u>0</u>

3 ANLÆGSAKTIVER**Andre værdi-
papirer og
kapitalandele**

Anskaffelsessum primo	0
Årets tilgang	1.103.675
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.103.675</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets afgang / udbetalt udbytte	0
Årets værdiregulering	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.103.675</u>

4 EGENKAPITAL

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital primo	50.000	0
Årets resultat	0	-4.737
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>-4.737</u>

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Boelskift

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-356352769705

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-06-17 17:01:46Z

NEM ID 

Peter Martin Grünwaldt

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-328170891576

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-06-19 13:13:35Z

NEM ID 

Thomas Bendixen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-442876961216

IP: 94.135.xxx.xxx

2020-06-22 16:56:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O7ULA+PDFQ1-Q371T-FOVZA-VNTY1-QCIZI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>