

Ercan Ejendomme ApS
Axelborg 9A st. th.
8700 Horsens

CVR-nr: 40 09 09 75

ÅRSRAPPORT
13. december 2018 - 31. januar 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/7 2020

Hasan Ercan

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 13. december 2018 - 31. januar 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance..... 10

Noter..... 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 13. december 2018 - 31. januar 2020 for Ercan Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 13. december 2018 - 31. januar 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7 / 7 2020

Direktion

Hasan Ercan

Hasan Ercan

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ercan Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ercan Ejendomme ApS for perioden 13. december 2018 - 31. januar 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7/7 2020

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ercan Ejendomme ApS
Axelborg 9A st. th.
8700 Horsens

E-mail: hasan8700@hotmail.com
CVR-nr.: 40 09 09 75
Stiftet: 13. december 2018
Regnskabsår: 13. december - 31. januar

Direktion

Hasan Ercan

Revisor

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb af udlejningsejendomme, udlejning af ejendomme, renovering af lejligheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 18.246 og selskabets balance pr. 31. januar 2020 udviser en positiv egenkapital på kr. 31.754.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ercan Ejendomme ApS for 2018/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som følge af målingen til kostpris foretages der afskrivning på investeringsejendommene. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 30 år | 80 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og kasse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
13. DECEMBER 2018 - 31. JANUAR 2020

| | 2018/20 |
|--|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 101.391 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -21.918 |
| DRIFTSRESULTAT | 79.473 |
| Andre finansielle omkostninger | -96.685 |
| RESULTAT FØR SKAT | -17.212 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -1.034 |
| ÅRETS RESULTAT | -18.246 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Overført resultat..... | -18.246 |
| DISPONERET I ALT | -18.246 |

BALANCE PR. 31. JANUAR 2020
AKTIVER

| | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 3.007.503 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.007.503 |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.007.503 |
| | |
| Likvide beholdninger | 74.444 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 74.444 |
| | |
| AKTIVER | 3.081.947 |

BALANCE PR. 31. JANUAR 2020
PASSIVER

| | 2020 |
|--|------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 |
| Overført resultat..... | -18.246 |
| 2 EGENKAPITAL..... | 31.754 |
| | |
| Prioritetsgæld | 2.107.808 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 2.107.808 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 |
| 4 Selskabsskat | 1.034 |
| Anden gæld | 50.946 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 882.905 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 942.385 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 3.050.193 |
| | |
| PASSIVER | 3.081.947 |
| | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

NOTER

| | 2018/20 |
|--|---------------------|
| 1 Skat af årets resultat | |
| Beregnet skat af årets resultat | 1.034 |
| | <u>1.034</u> |
| Skat af årets resultat i alt..... | <u>1.034</u> |

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat..... | 0 | -18.246 | -18.246 |
| | <u>50.000</u> | <u>-18.246</u> | <u>31.754</u> |

Selskabskapitalen udgør kr. 50.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

| | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|---------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Prioritetsgæld | 2.107.808 | 0 |
| | <u>2.107.808</u> | <u>0</u> |

| | 2020 |
|--------------------------------|---------------------|
| 4 Selskabsskat | |
| Skat af årets resultat..... | 1.034 |
| | <u>1.034</u> |
| Selskabsskat i alt..... | <u>1.034</u> |

NOTER

2020

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.108 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. januar 2020 udgør 3.008 t.kr.