

# Pandrup Invest 2018 ApS

Sdr. Lundbak 39  
9490 Pandrup

CVR-nr. 40 08 88 57

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. december 2022

---

Hanne Olsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Pandrup Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 5. december 2022

### Direktion

Hanne Olsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Pandrup Invest 2018 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Pandrup Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. december 2022

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pandrup Invest 2018 ApS  
Sdr. Lundbak 39  
9490 Pandrup

Telefon: 98246049

CVR-nr.: 40 08 88 57

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

### Direktion

Hanne Olsen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 17.621, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 95.419.

Resultatet anses for tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pandrup Invest 2018 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Pandrup Invest 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.500	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.500</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.500</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.371	5.051
Finansielle omkostninger		0	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.871</b>	<b>5.050</b>
Skat af årets resultat		2.750	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.621</b>	<b>5.050</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.371	5.051
Overført resultat		-9.750	-1
		<b>17.621</b>	<b>5.050</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>119.938</u>	<u>92.567</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>119.938</u></b>	<b><u>92.567</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>119.938</u></b>	<b><u>92.567</u></b>
Udskudt skatteaktiv		<u>5.136</u>	<u>2.386</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.136</u></b>	<b><u>2.386</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>91</u></b>	<b><u>91</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.227</u></b>	<b><u>2.477</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>125.165</u></u></b>	<b><u><u>95.044</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		69.937	42.566
Overført resultat		<u>-24.518</u>	<u>-14.768</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>95.419</b></u>	<u><b>77.798</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.875	0
Anden gæld		<u>12.871</u>	<u>17.246</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>29.746</b></u>	<u><b>17.246</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>29.746</b></u>	<u><b>17.246</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>125.165</b></u>	<u><b>95.044</b></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
Der udbetales ikke vederlag til direktionen.				
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2021	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>		
Kostpris 30. juni 2022	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>		
Værdireguleringer 1. juli 2021	42.566	37.515		
Årets resultat	<u>27.371</u>	<u>5.051</u>		
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>69.937</u>	<u>42.566</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u><u>119.938</u></u></b>	<b><u><u>92.567</u></u></b>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Reserve for	Overført re-	
	kapital	indre værdis	sultat	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	42.566	-14.768	77.798
Årets opskrivning	0	27.371	0	27.371
Årets resultat	0	0	-9.750	-9.750
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>69.937</u></u></b>	<b><u><u>-24.518</u></u></b>	<b><u><u>95.419</u></u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for den samlede gæld til pengeinstitut, for selskaberne Pandrup Boligudlejning ApS, Sindal Maskinhandel og Malerfirma ApS og Sindal Erhvervsudlejning ApS, på tkr. 252 pr. 30/6 2022.		