

# Pandrup Invest 2018 ApS

Sdr. Lundbak 39  
9490 Pandrup

CVR-nr. 40 08 88 57

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. december 2020

---

Hanne Olsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Pandrup Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 9. december 2020

### Direktion

Hanne Olsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Pandrup Invest 2018 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Pandrup Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. december 2020

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pandrup Invest 2018 ApS  
Sdr. Lundbak 39  
9490 Pandrup

Telefon: 98246049

CVR-nr.: 40 08 88 57

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

### Direktion

Hanne Olsen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 55.102, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 72.747.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pandrup Invest 2018 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Pandrup Invest 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.700	-5.765
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.700</b>	<b>-5.765</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.700</b>	<b>-5.765</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		59.544	-22.029
Finansielle omkostninger		-12	-5.677
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.832</b>	<b>-33.471</b>
Skat af årets resultat		1.270	1.116
<b>Årets resultat</b>		<b>55.102</b>	<b>-32.355</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.515	0
Overført resultat		17.587	-32.355
		<b>55.102</b>	<b>-32.355</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>87.516</u>	<u>27.972</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>87.516</b></u>	<u><b>27.972</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>87.516</b></u>	<u><b>27.972</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>2.386</u>	<u>1.116</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.386</b></u>	<u><b>1.116</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>92</b></u>	<u><b>103</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.478</b></u>	<u><b>1.219</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>89.994</b></u></u>	<u><u><b>29.191</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.515	0
Overført resultat		<u>-14.768</u>	<u>-32.355</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>72.747</b></u>	<u><b>17.645</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	1
Anden gæld		<u>17.246</u>	<u>11.545</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>17.247</b></u>	<u><b>11.546</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>17.247</b></u>	<u><b>11.546</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>89.994</b></u>	<u><b>29.191</b></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Der udbetales ikke vederlag til direktionen.		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	50.001	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.001</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	-22.029	0
Årets resultat	<u>59.544</u>	<u>-22.029</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>37.515</u>	<u>-22.029</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>87.516</u></b>	<b><u>27.972</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Sindal Erhvervsudlejning ApS	Pandrup	100%
Sindal Maskinhandel og Malerfirma ApS	Pandrup	100%

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	0	-32.355	17.645
Årets opskrivning	0	37.515	0	37.515
Årets resultat	0	0	17.587	17.587
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>37.515</b>	<b>-14.768</b>	<b>72.747</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede gæld til pengeinstitut, for selskaberne Pandrup Boligudlejning ApS, Sindal Maskinhandel og Malerfirma ApS og Sindal Erhvervsudlejning ApS, på tkr. 6.207 pr. 30/6 2020.