

# **Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation**

Sletten 24, 8543 Hornslet

CVR-nr. 40 08 77 96

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

Karsten Nielsen  
Likvidator

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Likvidatorpåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Likvidatorberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Likvidatorberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 28. juni 2022

### Likvidator

Karsten Fryland Nielsen  
Likvidator

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 28. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation<br>Sletten 24<br>8543 Hornslet |
|                        | CVR-nr.: 40 08 77 96                                                        |
|                        | Stiftet: 7. december 2018                                                   |
|                        | Hjemsted: Syddjurs Kommune                                                  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021<br>3. regnskabsår           |
| <b>Likvidator</b>      | Karsten Fryland Nielsen                                                     |
| <b>Revisor</b>         | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S                              |
| <b>Bankforbindelse</b> | Djurslands Bank A/S                                                         |

## Likvidatorberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med gennemførelse af byggeprojekter, herunder opførelse af ejendomme og videresalg af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -939 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -992 t.kr. mod -53 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2021</u>            | <u>2020</u>           |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-939.033</b>        | <b>-9.651</b>         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -8.338                 | -12.548               |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | <u>-45.352</u>         | <u>-29.537</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-992.723</b>        | <b>-51.736</b>        |
| Skat af årets resultat                            | 1.132                  | -1.132                |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b><u>-991.591</u></b> | <b><u>-52.868</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                        |                       |
| Disponeret fra overført resultat                  | <u>-991.591</u>        | <u>-52.868</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b><u>-991.591</u></b> | <b><u>-52.868</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                        | 2021             | 2020             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 28.074           | 36.412           |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 28.074           | 36.412           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>28.074</b>    | <b>36.412</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 0                | 1.456.500        |
| Varebeholdninger i alt                      | 0                | 1.456.500        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 101.372          | 100.000          |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 8.000            | 0                |
| Andre tilgodehavender                       | 0                | 92.039           |
| Tilgodehavender i alt                       | 109.372          | 192.039          |
| Likvide beholdninger                        | 1.746.389        | 21.440           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.855.761</b> | <b>1.669.979</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.883.835</b> | <b>1.706.391</b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                     |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | -1.020.490       | -28.899          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-970.490</b>  | <b>21.101</b>    |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 1.132            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>         | <b>1.132</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 715.802          | 56.666           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 1.632.877        | 1.627.492        |
| Anden gæld                               | 505.646          | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 2.854.325        | 1.684.158        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>2.854.325</b> | <b>1.684.158</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.883.835</b> | <b>1.706.391</b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                              | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for iværk-<br/>sætterselskaber</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020   | 5.000                     | 45.000                                        | 23.969                   | 73.969          |
| Henlagt af årets resultat    | 0                         | 0                                             | -52.868                  | -52.868         |
| Overført fra reserve for IVS | 45.000                    | 0                                             | 0                        | 45.000          |
| Overført til anpartskapital  | 0                         | -45.000                                       | 0                        | -45.000         |
| Egenkapital 1. januar 2021   | 50.000                    | 0                                             | -28.899                  | 21.101          |
| Henlagt af årets resultat    | 0                         | 0                                             | -991.591                 | -991.591        |
|                              | <b>50.000</b>             | <b>0</b>                                      | <b>-1.020.490</b>        | <b>-970.490</b> |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

|                                                   | <u>31/12 2021</u>     | <u>31/12 2020</u>    |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                       |                      |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 41.691                | 0                    |
| Tilgang i årets løb                               | 0                     | 41.691               |
| Afgang i årets løb                                | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>                 | <b><u>41.691</u></b>  | <b><u>41.691</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021              | -5.279                | 0                    |
| Årets afskrivninger                               | <u>-8.338</u>         | <u>-5.279</u>        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>    | <b><u>-13.617</u></b> | <b><u>-5.279</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b><u>28.074</u></b>  | <b><u>36.412</u></b> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 229.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nutidenshuse ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Nedskrivninger af varebeholdninger som følge af likvidationen indgår ligeledes i posten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisation sværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.