

Nutidenshuse IVS

Holgersmindevej 5, 8543 Hornslet

CVR-nr. 40 08 77 96

Årsrapport

7. december 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2020.

Lars Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 7. december 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019 for Nutidenshuse IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 2. april 2020

Direktion

Lars Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nutidenshuse IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nutidenshuse IVS for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. april 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nutidenshuse IVS Holgersmindevej 5 8543 Hornslet
	CVR-nr.: 40 08 77 96
	Stiftet: 7. december 2018
	Hjemsted: Syddjurs
	Regnskabsår: 7. december 2018 - 31. december 2019 1. regnskabsår
Direktion	Lars Andersen, Holgersmindevej 5, 8543 Hornslet, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med gennemførelse af byggeprojekter, herunder opførelse af ejendomme og videresalg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 98 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 69 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	7/12 2018 - 31/12 2019
Bruttofortjeneste	98.337
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.920</u>
Resultat før skat	88.417
Skat af årets resultat	<u>-19.448</u>
Årets resultat	<u>68.969</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	23.969
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	<u>45.000</u>
Disponeret i alt	<u>68.969</u>

Balance

Aktiver	31/12 2019
<u>Note</u>	<u></u>
Omsætningsaktiver	
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>730.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>730.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>649.390</u>
Tilgodehavender i alt	<u>649.390</u>
Likvide beholdninger	<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.384.390</u>
Aktiver i alt	<u>1.384.390</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2019</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	5.000
Reserve for iværksætterselskaber	45.000
Overført resultat	<u>23.969</u>
Egenkapital i alt	<u>73.969</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	4.132
1 Leverandører af varer og tjenesteydelser	167.413
Selskabsskat	19.448
Anden gæld	<u>1.119.428</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.310.421</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.310.421</u>
Passiver i alt	<u>1.384.390</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3 Eventualposter	

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for iværk- sættelseskaber</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. december 2018	5.000	0	0	5.000
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>	<u>45.000</u>	<u>23.969</u>	<u>68.969</u>
	<u>5.000</u>	<u>45.000</u>	<u>23.969</u>	<u>73.969</u>

Noter

	7/12 2018 - 31/12 2019
1. Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	157.413
Afsat revisor, advokat mv.	<u>10.000</u>
	<u>167.413</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.	
3. Eventualposter	
Eventualforpligtelser	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nutidenshuse IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal. Første regnskabsår omfatter 13 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.