
OIP Holding A/S

Vesterbrogade 2 D, 1620 København V

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 40 08 73 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/6 2022

Peter Andreas Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt koncernregnskabet for OIP Holding A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 samt årsregnskabet for OIP Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2022

Direktion

Peder Johan Blak
adm. direktør

Bestyrelse

Christian Ewald Ingemann
formand

Kristian Eigil Blak

Jacob Gjødsbøl Holm

Peter Andreas Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OIP Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OIP Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet

OIP Holding A/S
Vesterbrogade 2 D
1620 København V

CVR-nr.: 40 08 73 97
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 7. december 2018
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Christian Ewald Ingemann, formand
Kristian Eigil Blak
Jacob Gjødsbøl Holm
Peter Andreas Nielsen

Direktion

Peder Johan Blak

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Resultat før afskrivninger	22.762	5.125	27.043	29.704
Resultat før finansielle poster	3.494	-9.419	15.960	20.776
Resultat af finansielle poster	-2.042	-6.622	-506	-1.003
Årets resultat	5.294	-15.852	10.711	15.451
Balance				
Balancesum	121.776	115.648	127.796	90.695
Egenkapital	33.894	32.023	44.773	34.141
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	27.832	-3.887	34.536	22.752
- investeringsaktivitet	-20.614	-27.227	-41.721	-13.949
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-21.564	-24.901	-32.316	-9.145
- finansieringsaktivitet	-2.796	21.250	14.220	-3.678
Årets forskydning i likvider	4.422	-9.864	7.034	5.125
Antal medarbejdere	176	198	191	129
Nøgletal i %				
Afkastningsgrad	2,9%	-8,1%	12,5%	22,9%
Soliditetsgrad	27,8%	27,7%	35,0%	37,6%
Forrentning af egenkapital	16,1%	-41,3%	27,1%	90,5%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive pubber samt aktiviteter i tilknytning hertil mens holdingselskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et EBITDA på TDKK 22.762, et overskud på TDKK 5.294. Koncernens balance udviser pr. 31. december 2021 en egenkapital på TDKK 33.894.

Resultatet er i overensstemmelse med ejerkredsens forventninger henset til at 2021 var et år præget af Covid-19-restriktioner, hvilket forventeligt har haft stor indflydelse på koncernens omsætning og indtjening.

Til trods for Covid-19 har der uændret været fokus på vækst. Potentialet i markedet under svære tider er blevet udnyttet med både konsolidering i de markeder OIP allerede opererede i og åbning af nye pubber, blandt andet på Ramblaen i Barcelona (Spanien) og den ikoniske Damhuskro i København (Danmark),

Konceptets styrke er blevet bekræftet i forbindelse med Covid-19. Så snart en restriktionsperiode ophørte, var vores tusindevis af gæster omgående tilbage i pubberne, og omsætning og indtjening fulgte med tilsvarende omgående.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Vækstplanerne fremadrettet er fortsat ambitiøse. Selskabet fortsætter en målrettet afdækning af de bedste beliggenheder i de større byer både i Danmark og i udlandet, som passer med OIP-konceptet.

Frugten af dette arbejde høstes ved en række pubåbninger i den kommende periode i tilslutning til de allerede 37 pubber OIP har i sine markeder (22 i Danmark og 15 i udenlandet).

Der er i marts måned 2022 lanceret en loyalitets-app, hvis modtagelse har overgået alle forventninger. På kort tid har 30.000 unikke brugere tilsluttet sig og vi forventer inden årets udgang en markant stigning i antallet af brugere.

Det er forventningen, at 2022 bliver et år, hvor OIP kan fremvise en høj vækst i både omsætning og EBITDA båret af nyåbninger og god drift i eksisterende pubber. Samt et år, hvor selskabet har kunnet operere uden Covid-19-restriktioner, bortset fra de første to måneder af året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		80.143.107	69.796.710	-61.250	-92.331
Personaleomkostninger	3	-57.381.008	-64.671.680	0	0
Resultat før afskrivninger		22.762.099	5.125.030	-61.250	-92.331
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.268.509	-13.884.757	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-659.541	0	0
Resultat før finansielle poster	2	3.493.590	-9.419.268	-61.250	-92.331
Resultat af kapitalandele		0	0	6.243.811	-15.053.682
Finansielle indtægter		367.143	963.168	0	0
Finansielle omkostninger	4	-2.408.667	-7.584.704	-1.156.274	-1.599.057
Resultat før skat		1.452.066	-16.040.804	5.026.287	-16.745.070
Skat af årets resultat	5	3.842.076	189.040	267.855	372.113
Årets resultat		5.294.142	-15.851.764	5.294.142	-16.372.957

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Lejerettigheder		252.940	1.084.725	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	252.940	1.084.725	0	0
Grunde og bygninger		7.800.000	7.020.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.000.477	30.401.013	0	0
Indretning af lejede lokaler		24.014.385	25.638.064	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	63.814.862	63.059.077	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	99.836.169	87.297.928
Deposita	9	21.417.068	21.123.950	0	0
Finansielle anlægsaktiver		21.417.068	21.123.950	99.836.169	87.297.928
Anlægsaktiver		85.484.870	85.267.752	99.836.169	87.297.928
Varebeholdninger		7.490.866	4.802.225	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	372.607	494.882
Andre tilgodehavender		12.574.491	19.891.948	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	6.408.554	1.925.851	267.855	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	1.009.294
Periodeafgrænsningsposter	10	1.927.811	293.338	0	0
Tilgodehavender		20.910.856	22.111.137	640.462	1.504.176
Likvide beholdninger		7.889.233	3.467.311	8.024	9.060
Omsætningsaktiver		36.290.955	30.380.673	648.486	1.513.236
Aktiver		121.775.825	115.648.425	100.484.655	88.811.164

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.947.984	2.199.185	0	0
Reserve for valutaomregning		3.795.191	2.966.743	3.795.191	2.966.743
Overført resultat		26.651.093	26.356.950	29.599.077	28.556.135
Egenkapital		33.894.268	32.022.878	33.894.268	32.022.878
Hensættelse til udskudt skat	12	1.510.432	884.777	0	0
Andre hensættelser	13	5.857.356	4.514.590	0	0
Hensatte forpligtelser		7.367.788	5.399.367	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		3.012.148	3.497.300	0	0
Kreditinstitutter		32.749.998	17.000.000	0	0
Leasingforpligtelser		3.278.888	4.556.212	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	39.041.034	25.053.512	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	14	270.025	135.500	0	0
Kreditinstitutter	14	9.121.451	22.067.108	0	0
Leasingforpligtelser	14	2.729.707	4.652.909	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.517.002	18.821.823	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		-1	0	66.590.387	56.151.105
Selskabsskat		25.115	637.181	0	637.181
Anden gæld		9.809.436	6.844.054	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.093	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		41.472.735	53.172.668	66.590.387	56.788.286
Gældsforpligtelser		80.513.769	78.226.180	66.590.387	56.788.286
Passiver		121.775.825	115.648.425	100.484.655	88.811.164
Kapitalberedskab	1				
Særlige poster	2				
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.199.184	2.966.743	26.356.951	32.022.878
Valutakursregulering	0	0	828.448	0	828.448
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets værdiregulering	0	748.800	0	0	748.800
Årets resultat	0	0	0	5.294.142	5.294.142
Egenkapital 31. december	500.000	2.947.984	3.795.191	26.651.093	33.894.268

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	500.000	0	2.966.743	28.556.135	32.022.878
Valutakursregulering	0	0	828.448	0	828.448
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	748.800	748.800
Årets resultat	0	0	0	5.294.142	5.294.142
Egenkapital 31. december	500.000	0	3.795.191	29.599.077	33.894.268

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		5.294.142	-15.851.764
Reguleringer	15	18.810.715	26.133.387
Ændring i driftskapital	16	6.405.783	-2.569.934
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		30.510.640	7.711.689
Renteindbetalinger og lignende		367.143	963.168
Renteudbetalinger og lignende		-2.408.667	-7.584.704
Pengestrømme fra ordinær drift		28.469.116	1.090.153
Skat af årets resultat		-637.181	-4.976.664
Pengestrømme fra driftsaktivitet		27.831.935	-3.886.511
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-50.000	-743.930
Køb af materielle anlægsaktiver		-21.564.295	-24.901.371
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-927.785	-1.594.310
Salg af immaterielle anlægsaktiver		918.930	0
Salg af materielle anlægsaktiver		100.000	13.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		908.658	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-20.614.492	-27.226.611
Ændring i gæld til kreditinstitutter		5.405.005	17.482.747
Ændring i leasinggæld		-3.200.526	2.946.628
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-1.461.734
Udlån		0	2.341.478
Køb af anparter		0	-59.499
Betalt udbytte		-5.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.795.521	21.249.620
Ændring i likvider		4.421.922	-9.863.502
Likvider 1. januar		3.467.311	13.330.813
Likvider 31. december		7.889.233	3.467.311
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.889.233	3.467.311
Likvider 31. december		7.889.233	3.467.311

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskab

Old Irish Pub koncernen har i regnskabsåret været negativt påvirket af Covid-19 restriktionerne og de tiltag, som regeringerne har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet i de respektive lande, hvori koncernen opererer. Særligt tvangslukninger og øvrige restriktioner i branchen har haft en negativ effekt.

Koncernen har, i lighed med 2020, konstateret et markant omsætningsfald i forhold til årene før pandemien. I de perioder, hvor det har været muligt at holde åbent, har der til gengæld været stor opbakning fra gæsterne, hvilket har bidraget positivt til koncernens top- og bundlinje, og har dermed resulteret i en stigning i omsætning og indtjening fra 2020 til 2021.

Ledelsen har ligeledes formået at realisere et positivt cash flow fra driften og på trods af investeringer i såvel eksisterende pubber som nyetableringer, er det lykkedes at fastholde et tilfredsstillende kapitalberedskab, dels via den ordinære drift dels via fastholdelse af driftskreditter.

	Koncern		Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
2 Særlige poster				
Hjælpepakke, faste omkostninger	34.366.774	41.607.388	0	0
Hjælpepakke, lønkomensation	4.385.844	11.967.470	0	0
	38.752.618	53.574.858	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	52.201.714	59.142.294	0	0
Pensioner	1.520.651	1.005.124	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.610.908	2.260.592	0	0
Andre personaleomkostninger	2.047.735	2.263.670	0	0
	57.381.008	64.671.680	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion/bestyrelse	2.196.250	1.557.782	0	0
	2.196.250	1.557.782	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	176	198	0	0

Datterselskabet Old Irish Pub Denmark A/S har tilbudt et aktieprogram til udvalgte medarbejdere. Programmet er etableret i 2019. Incitamentsprogrammet, omfatter muligheden for i perioden op til ultimo august 2029 at nytegne op til 32.500 (nominel selskabskapital på DKK 32.500) aktier til en kurs på minimum DKK 480.656 pr aktie. Muligheden er knyttet op mod opnåelse af fastlagte KPI'er. Programmet udløber senest 31 august 2029. Hvis medarbejderen forlader sin stilling i selskabet inden programmets udløbsdato, vil alle ubenyttede warrants bortfalde uden kompensation til medarbejderen.

Incitamentsprogrammerne er ikke indregnet i årsregnskabet.

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.153.733	551.139
Andre finansielle omkostninger	2.407.317	7.584.704	1.191	1.047.918
Valutakurstab	1.350	0	1.350	0
	2.408.667	7.584.704	1.156.274	1.599.057

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	25.117	637.181	0	0
Årets udskudte skat	-4.102.008	-792.646	-267.855	-372.113
Regulering af skat vedrørende tidligere år				
år	49.240	-33.575	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	185.575	0	0	0
	-3.842.076	-189.040	-267.855	-372.113

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Lejerettigheder DKK
Kostpris 1. januar	1.640.470
Valutakursregulering	15.631
Tilgang i årets løb	50.000
Afgang i årets løb	-918.930
Kostpris 31. december	787.171
Ned- og afskrivninger 1. januar	555.746
Valutakursregulering	5.529
Årets afskrivninger	147.956
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-175.000
Ned- og afskrivninger 31. december	534.231
Regnskabsmæssig værdi 31. december	252.940
Afskrives over	7 år

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.522.736	52.419.861	47.402.248	105.344.845
Valutakursregulering	0	2.871.710	1.936.515	4.808.225
Tilgang i årets løb	0	9.344.598	12.219.697	21.564.295
Afgang i årets løb	0	-4.361.553	-6.403.441	-10.764.994
Overførsler i årets løb	0	6.413.545	-6.413.545	0
Kostpris 31. december	<u>5.522.736</u>	<u>66.688.161</u>	<u>48.741.474</u>	<u>120.952.371</u>
Opskrivninger 1. januar	3.341.090	0	0	3.341.090
Årets opskrivninger	960.000	0	0	960.000
Opskrivninger 31. december	<u>4.301.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.301.090</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.843.826	22.018.848	21.764.185	45.626.859
Valutakursregulering	0	1.385.990	312.688	1.698.678
Årets nedskrivninger	0	2.323.063	2.005.144	4.328.207
Årets afskrivninger	180.000	9.189.603	5.422.743	14.792.346
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.279.219	-2.728.272	-5.007.491
Overførsler i årets løb	0	2.049.399	-2.049.399	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.023.826</u>	<u>34.687.684</u>	<u>24.727.089</u>	<u>61.438.599</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.800.000</u>	<u>32.000.477</u>	<u>24.014.385</u>	<u>63.814.862</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-8 år</u>	<u>5 år</u>	
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>8.914.517</u>	<u>0</u>	<u>8.914.517</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	87.782.200	42.687.331
Tilgang i årets løb	4.596.257	45.094.869
Kostpris 31. december	<u>92.378.457</u>	<u>87.782.200</u>
Værdireguleringer 1. januar	-734.390	11.352.546
Valutakursregulering	828.448	2.966.745
Årets resultat	6.243.811	-15.053.681
Andre reguleringer	748.800	0
Værdireguleringer 31. december	<u>7.086.669</u>	<u>-734.390</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>371.043</u>	<u>250.118</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>99.836.169</u>	<u>87.297.928</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Old Irish Pub Denmark A/S	København	DKK 500,000	100%
Old Irish Pub Norway AS	Oslo	NOK 150,000	100%
Old Irish Pub Finland Oy	Helsinki	EUR 130,000	100%
Old Irish Pub Germany GmbH	Kiel	EUR 25,000	100%
Old Irish Pub Nederland B.V.	Amsterdam	EUR 1	100%
Old Irish Pub Spain S.L.	Barcelona	EUR 503,000	100%
Old Irish Pub Sweden AB	Malmö	SEK 1,025,000	100%

Noter til årsregnskabet

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	<u>Deposita</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	21.123.950
Valutakursregulering	273.991
Tilgang i årets løb	927.785
Afgang i årets løb	-908.658
Kostpris 31. december	<u>21.417.068</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>21.417.068</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	5.000.000	0	5.000.000	0
Overført resultat	294.142	-15.851.764	294.142	-16.372.957
	<u>5.294.142</u>	<u>-15.851.764</u>	<u>5.294.142</u>	<u>-16.372.957</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
12 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.041.074	248.428	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	4.102.008	792.646	267.855	0
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-244.960	0	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december, netto	4.898.122	1.041.074	267.855	0
Udskudt skatteaktiv 31. december, netto	-5.538.122	-1.041.074	-267.855	0
Overført til udskudt skatteaktiv	7.048.554	1.925.851	267.855	0
Udskudt skat	1.510.432	884.777	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv vedrører underskud i datterselskaber.

Opgjort skatteaktiv	6.408.554	1.925.851	267.855	0
Regnskabsmæssig værdi	6.408.554	1.925.851	267.855	0

Det indregnede skatteaktiv består primært af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-5 år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er det lagt særlig vægt på, at COVID-19 restriktionerne lempes i 2022 og koncernen kan opnå sædvanlig aktivitet og resultat i de kommende år. Endvidere understøtter koncernens interne afregninger brugen af skatteaktivet.

13 Andre hensættelser

Hensættelse til reetablering	5.857.356	4.514.590	0	0
	5.857.356	4.514.590	0	0

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	1.681.368	2.342.198	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.330.780	1.155.102	0	0
Langfristet del	3.012.148	3.497.300	0	0
Inden for 1 år	270.025	135.500	0	0
	3.282.173	3.632.800	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	499.992	5.000.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	32.250.006	12.000.000	0	0
Langfristet del	32.749.998	17.000.000	0	0
Inden for 1 år	7.166.668	3.000.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.954.783	19.067.108	0	0
Kortfristet del	9.121.451	22.067.108	0	0
	41.871.449	39.067.108	0	0
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	3.278.888	4.556.212	0	0
Langfristet del	3.278.888	4.556.212	0	0
Inden for 1 år	2.729.707	4.652.909	0	0
	6.008.595	9.209.121	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-367.143	-963.168
Finansielle omkostninger	2.408.667	7.584.704
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	19.268.509	15.480.335
Hensættelse til reetablering	1.342.758	1.289.591
Resultat af kapitalandele	0	2.930.965
Skat af årets resultat	-3.842.076	-189.040
	18.810.715	26.133.387
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-2.688.641	2.940.287
Ændring i tilgodehavender	5.682.984	10.175.172
Ændring i leverandører m.v.	3.411.440	-15.685.393
	6.405.783	-2.569.934

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK

17

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på:	7.800.000	7.020.000	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 24.871 er der givet pant lagerbeholdning, driftsmateriel og inventar på TDKK 20.000, samt pant i grunde og bygninger på TDKK 3.500.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	26.182.009	43.610.445	0	0
Mellem 1 og 5 år	131.632.658	163.181.078	0	0
Efter 5 år	115.726.617	119.906.824	0	0
	273.541.284	326.698.347	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

18 Nærtstående parter

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OIP Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Der er i forbindelse med aflæggelsen af koncernregnskabet foretaget mindre reklassifikationer i sammenligningstallene. Reguleringerne har ikke indflydelse på hverken resultat eller egenkapital.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OIP Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger herudover feriepengereulgeringer samt lønrefusioner.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt tab ved salg. Avancer indregnes under andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt offentlige tilskud igennem hjælpepakker for faste omkostninger og lønkompensation.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at koncernselskaber overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at koncernselskaberne vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Erhvervet immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Immaterielle rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien for visse grunde og bygninger pr. 31. december 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2021 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals Erhvervsmæglere.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita som indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Koncernen har udstedt et egenkapitalafregnet aktiebaseret vederlæggelsesprogram, hvor der er udstedt warrants til en række medarbejdere. Egenkapitalafregnet aktiebaseret vederlæggelse indregnes ikke i årsregnskabet.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter reetableringsforpligtelser til reetablering af lejde lokaler ved fraflytning. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af ledelsens skøn og bedste estimat.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$