

*BBE Holding Fredericia ApS  
Tranevej 18  
7000 Fredericia*

*CVR-nr: 40 08 51 30*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(2. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for BBE Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16. marts 2020

### **Direktion**

Bent Jensen

Bente L. Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i BBE Holding Fredericia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BBE Holding Fredericia ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 16. marts 2020

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

BBE Holding Fredericia ApS

Tranevej 18

7000 Fredericia

CVR-nr.: 40 08 51 30

Stiftet: 14. september 2018

Kommune: Fredericia

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bent Jensen

Bente L. Jensen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S

Gothersgade 18

7000 Fredericia

**Revisor**

Revisionskontoret

Aastrupvej 63

6100 Haderslev

**Ejerforhold**

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne

Bent Jensen, Tranevej 18, 7000 Fredericia

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne

Bente L. Jensen, Tranevej 18, 7000 Fredericia

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

2019 blev mindre tilfredsstillende.

Årets underskud udgør kr.4.137 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 1.069.528.

Egenkapital på kr. 967.764, hvilket svarer til ca. 90 % af balancesummen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for BBE Holding Fredericia ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>7.300-</b>	<b>12-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>7.300-</b>	<b>12-</b>
Andre finansielle indtægter .....	198	112
Andre finansielle omkostninger .....	889-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>7.991-</b>	<b>100</b>
Skat af årets resultat .....	3.855	22-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.136-</b>	<b>78</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	4.136-	78
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.136-</b>	<b>78</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Investeringsejendomme.....	1.069.527	1.068
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.069.527</b>	<b>1.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.069.527</b>	<b>1.080</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat .....	917.759	922
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>967.759</b>	<b>972</b>
Kreditinstitutter .....	73	0
Selskabsskat .....	0	21
Anden gæld .....	3.000	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	98.695	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>101.768</b>	<b>108</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>101.768</b>	<b>108</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.069.527</b>	<b>1.080</b>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	921.895	4.136-	917.759
	<u>971.895</u>	<u>4.136-</u>	<u>967.759</u>