

*BBE Holding Fredericia ApS
Tranevej 18
7000 Fredericia*

CVR-nr: 40 08 51 30

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for BBE Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 4. marts 2021

Direktion

Bent Jensen

Bente L. Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BBE Holding Fredericia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BBE Holding Fredericia ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 4. marts 2021

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | BBE Holding Fredericia ApS Tranevej 18 7000 Fredericia |
| | CVR-nr.: 40 08 51 30 |
| | Stiftet: 14. september 2018 |
| | Kommune: Fredericia |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Bent Jensen Bente L. Jensen |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S Gothersgade 18 7000 Fredericia |
| Revisor | Revisionskontoret Aastrupvej 63 6100 Haderslev |
| Ejerforhold | Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne Bent Jensen, Tranevej 18, 7000 Fredericia Bente L. Jensen, Tranevej 18, 7000 Fredericia |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud udgør kr.111.704 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 963.854

Egenkapital på kr. 856.055, hvilket svarer til ca. 89 % af balancesummen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BBE Holding Fredericia ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 kr. 1000 |
|---|-----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger..... | 5.000- | 7- |
| | <hr/> | <hr/> |
| BRUTTORESULTAT | 5.000- | 7- |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer..... | 5.000- | 7- |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 107.000- | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DRIFTSRESULTAT..... | 112.000- | 7- |
| Andre finansielle omkostninger | 1.031- | 1- |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | 113.031- | 8- |
| Skat af årets resultat | 1.327 | 4 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT..... | 111.704- | 4- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 111.704- | 4- |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT..... | 111.704- | 4- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
 AKTIVER

| | 2020 | 2019 kr. 1000 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Investeringsejendomme..... | 962.527 | 1.070 |
| Materielle anlægsaktiver | 962.527 | 1.070 |
| ANLÆGSAKTIVER | 962.527 | 1.070 |
| Udskudt skatteaktiv | 1.327 | 0 |
| Tilgodehavender | 1.327 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 1.327 | 0 |
| AKTIVER..... | 963.854 | 1.070 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 | 2019 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | 806.055 | 918 |
| 1 EGENKAPITAL | 856.055 | 968 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 3.000 | 3 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 104.799 | 99 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 107.799 | 102 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 107.799 | 102 |
| PASSIVER | 963.854 | 1.070 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|-------------------------|----------------|---|----------------|
| 1 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | 917.759 | 111.704- | 806.055 |
| | <u>967.759</u> | <u>111.704-</u> | <u>856.055</u> |