



*Sandkaas Badehotel ApS
Tejnvej 52, Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 40084118

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/1 2021


Christian Ulrik Kolding Feldthusen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Sandkaas Badehotel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

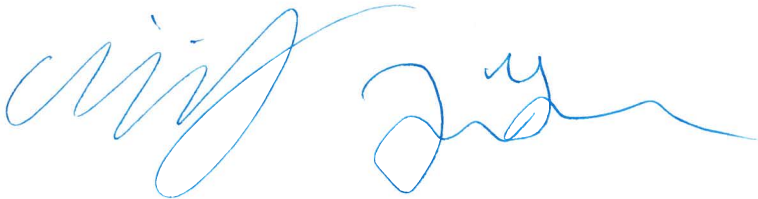
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 15/1 2021

Direktion



Christian Ulrik Kolding Feldthusen Josephine Anne Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sandkaas Badehotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandkaas Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 15 / 1 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
MNE-nr.: 35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Sandkaas Badehotel ApS
Tejnvej 52, Sandkås
3770 Allinge

E-mail: mail@sandkaasbadehotel.dk

CVR-nr.: 40 08 41 18

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Ulrik Kolding Feldthusen
Josephine Anne Hansen

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Store Torv 15
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen
Kate Petersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift og derved beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 353, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.421 og en egenkapital på t.kr. 712.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Årets samlede resultat har ikke været påvirket negativt Covid-19

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes en stigende aktivitet og øget indtjening for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sandkaas Badehotel ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, provision, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2018/19 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.022.052	877
2 Personalemkostninger.....	-421.042	-450
3 Afskrivninger.....	-2.273	-1
DRIFTSRESULTAT	598.737	426
Andre finansielle omkostninger	-144.661	-29
RESULTAT FØR SKAT	454.076	397
4 Skat af årets resultat.....	-100.841	-88
ÅRETS RESULTAT	353.235	309
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	353.235	309
DISPONERET I ALT	353.235	309

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.997	0
Materielle anlægsaktiver	24.997	0
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.950.760	1.951
Finansielle anlægsaktiver	1.950.760	1.951
ANLÆGSAKTIVER	1.975.757	1.951
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.146	0
Andre tilgodehavender	0	25
Tilgodehavender	3.146	25
Likvide beholdninger	441.683	319
OMSÆTNINGSAKTIVER	444.829	344
AKTIVER	2.420.586	2.295

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	662.297	309
EGENKAPITAL.....	712.297	359
Hensættelse til udskudt skat	1.375	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.375	0
Anden gæld.....	1.500.000	1.500
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.500.000	1.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	266
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.139	0
Selskabsskat.....	102.612	88
Anden gæld.....	91.721	82
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	442	0
Kortfristede gældsforpligtelser	206.914	436
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.706.914	1.936
PASSIVER	2.420.586	2.295
8 Eventualposter mv.		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overført resultat, primo	309.062	0
Årets resultat.....	353.235	309
Overført resultat ultimo.....	662.297	309
EGENKAPITAL.....	712.297	359

NOTER

	2020	2018/19 kr. 1000
1 Særlige poster		
Der er i forbindelse med Covid-19 modtaget kompensation, som følge af nedgang i omsætningen samt til faste omkostninger på t.kr 269.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	410.039	430
Andre omkostninger til social sikring	11.003	20
Personaleomkostninger i alt	421.042	450
3 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.273	1
Afskrivninger i alt.....	2.273	1
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	99.466	88
Regulering af udskudt skat	1.375	0
Skat af årets resultat i alt.....	100.841	88
5 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb.....		27.270
Kostpris 31. december 2020		27.270
Årets af-/nedskrivninger.....		-2.273
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		-2.273
Materielle anlægsaktiver i alt.....		24.997

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.950.760	0
Tilgang i årets løb	0	1.951
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	1.950.760	1.951
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.950.760	1.951

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
PH Bornholm ApS Bornholm	100 %	2.020.995	69.681

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld.....	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

8 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Christian Ulrik Kolding Feldthusen, 50 %

Josephine Anne Hansen, 50 %