

*Sandkaas Badehotel ApS  
Tejnvej 52, Sandkås  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 40084118*

*ÅRSRAPPORT  
30. november 2018 - 31. december 2019*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/4 2020



Christian Ulrik Kolding Feldthusen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 30. november 2018 - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 30. november 2018 - 31. december 2019 for Sandkaas Badhotel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 15/4 2020

### Direktion



Christian Ulrik Kolding Feldthusen



Josephine Anne Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Sandkaas Badehotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandkaas Badehotel ApS for regnskabsåret 30. november 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 6 / 4 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
MNE-nr.: 35435  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Sandkaas Badehotel ApS  
Tejnvej 52, Sandkås  
3770 Allinge

E-mail: mail@sandkaasbadehotel.dk

CVR-nr.: 40 08 41 18  
Regnskabsår: 30. november - 31. december

**Direktion** Christian Ulrik Kolding Feldthusen  
Josephine Anne Hansen

**Pengeinstitut** Nykredit Bank A/S  
Store Torv 15  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Dan Andersen  
Kate Petersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift og derved beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 309, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.295 og en egenkapital på t.kr. 359.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Efter regnskabsårets afslutning har corona virussen forårsaget aflysninger og afbestillinger, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Der forventes en faldende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020, grundet corona virussen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sandkaas Badehotel ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, provision, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
30. NOVEMBER 2018 - 31. DECEMBER 2019

2018/19

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>877.229</b>
1 Personalemkostninger.....	-450.651
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>426.578</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-29.716
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>396.862</b>
2 Skat af årets resultat.....	-87.800
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>309.062</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	309.062
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>309.062</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.950.760
Finansielle anlægsaktiver .....	<u>1.950.760</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>1.950.760</u>
Andre tilgodehavender .....	24.951
Tilgodehavender .....	<u>24.951</u>
Likvide beholdninger .....	<u>319.059</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u>344.010</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u>2.294.770</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	309.062
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>359.062</b>
Anden gæld.....	1.500.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	266.000
Selskabsskat.....	87.800
Anden gæld.....	81.466
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>435.708</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.935.708</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.294.770</b>
5 Eventualposter mv.	
6 Ejerforhold	

## NOTER

		2018/19	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Antal personer beskæftiget .....		2
	Lønninger .....		430.494
	Andre omkostninger til social sikring .....		20.157
	<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b><u>450.651</u></b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Beregnet skat af årets resultat .....		87.800
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b><u>87.800</u></b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultat- disponering
			Ultimo
	Virksomhedskapital .....	50.000	0
	Overført resultat .....	0	309.062
		<u>50.000</u>	<u>309.062</u>
		<u>50.000</u>	<u>359.062</u>
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		Restgæld efter 5 år
		Gæld i alt ultimo	
	Anden gæld .....	1.500.000	1.500.000
		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

NOTER

2019

**5 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**6 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Christian Ulrik Kolding Feldthusen, 50 %

Josephine Anne Hansen, 50 %