

JP Ejendom ApS

Skjoldsgade 103, 3., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 40 08 39 87

Årsrapport 2018

(fra selskabets stiftelse 10. december - 31. december 2018)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2019

Dirigent:



.....
Jan Robert Pedersen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 10. december - 31. december 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JP Ejendom ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 10. december - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 10. december - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. juni 2019
Direktion:



Jan Robert Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JP Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JP Ejendom ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 10. december - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. juni 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn
Adresse, postnr., by

JP Ejendom ApS
Skjoldsgade 103, 3., 6700 Esbjerg

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

40 08 39 87
10. december 2018
Esbjerg
10. december - 31. december 2018

Direktion

Jan Robert Pedersen, Direktør

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg, besiddelse og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 13.484 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 4.508.484 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et overskud i 2019.

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018
Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 1 mdr.
	Bruttofortjeneste	108.828
2	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.933
	Resultat før finansielle poster	37.895
3	Finansielle omkostninger	-227
	Resultat før skat	37.668
4	Skat af årets resultat	-24.184
	Årets resultat	13.484
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	13.484
		13.484

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018

Balance

Note	kr.	2018	Åbningsbalance pr. 10. december 2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.516.044	4.495.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.610	0
		<u>4.632.654</u>	<u>4.495.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.632.654</u>	<u>4.495.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	60.645	0
		<u>60.645</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.645</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.693.299</u>	<u>4.495.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	4.445.000
	Overført resultat	4.458.484	0
		<u>4.508.484</u>	<u>4.495.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.508.484</u>	<u>4.495.000</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	20.000	0
		<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	4.184	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.372	0
	Deposita	76.755	0
	Anden gæld	68.504	0
		<u>164.815</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>164.815</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.693.299</u>	<u>4.495.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018
Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	4.445.000	0	4.495.000
Overført via resultatdisponering	0	0	13.484	13.484
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.445.000	4.445.000	0
Egenkapital				
31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>4.458.484</u>	<u>4.508.484</u>

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JP Ejendom ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter m.v.

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætningen i den periode de vedrører, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomsdrift, tab på tilgodehavender m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018
Noter
2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret.

kr.	2018 1 mdr.
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	227
	<u>227</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.184
Årets regulering af udskudt skat	20.000
	<u>24.184</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 10. december 2018	4.495.000	0	4.495.000
Årets tilgang	71.399	137.188	208.587
Kostpris 31. december 2018	<u>4.566.399</u>	<u>137.188</u>	<u>4.703.587</u>
Af- og nedskrivninger 10. december 2018	0	0	0
Årets afskrivninger	50.355	20.578	70.933
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>50.355</u>	<u>20.578</u>	<u>70.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>4.516.044</u>	<u>116.610</u>	<u>4.632.654</u>

kr.	2018	Åbningsbalance pr. 10. december 2018
6 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr.	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

Årsregnskab 10. december - 31. december 2018**Noter****7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JP Holding Gjesing ApS-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.