

MK Ejendomme Nuuk ApS

Uiffak 7 302
3905 Nuussuaq

Årsrapport
3. december 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2020

Mark Kobberød

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Ejendomme Nuuk ApS
 Uiffak 7 302
 3905 Nuussuaq
 GL Grønland

e-mailadresse: mk37kvi@hotmail.com

CVR-nr: 40083146
Regnskabsår: 03/12/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -34 t.kr., hvilket ledelsen vurderer er tilfredsstillende, henset til at det er virksomhedens opstartsår.

Der er investeret 5.209 t.kr. i ejendomme til levering primo 2020.

Selskabets egenkapital og ansvarlig lån udgør ultimo 816 t.kr. svarende til en soliditet på 16.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets 1. regnskabsår omfatter perioden 3. december 2018 - 31. december 2019.

Regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering

af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede

udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag

af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 3. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger		-14.980
Bruttoresultat		-14.980
Resultat af ordinær primær drift		-14.980
Øvrige finansielle omkostninger		-30.720
Ordinært resultat før skat		-45.700
Skat af årets resultat	1	12.110
Årets resultat		-33.590
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-33.590
I alt		-33.590

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		5.209.370
Materielle anlægsaktiver i alt		5.209.370
Anlægsaktiver i alt		5.209.370
Udskudte skatteaktiver		12.110
Periodeafgrænsningsposter		33.100
Tilgodehavender i alt		45.210
Omsætningsaktiver i alt		45.210
Aktiver i alt		5.254.580

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-33.590
Egenkapital i alt		16.410
Gæld til banker		3.627.215
Ansvarlig lånekapital		800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.427.215
Gæld til banker		429.885
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		338.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		25.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		810.955
Gældsforpligtelser i alt		5.238.170
Passiver i alt		5.254.580

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	-
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	-12110	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>-12110</u>	<u>xxxxx</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	3.965.215	338.000	3627215	2.264.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>3.965.215</u>	<u>338.000</u>	<u>3.627.215</u>	<u>2.264.000</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0