

Lukaf IVS

Havnegade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
29. november 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Lars Byskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lukaf IVS
Havnegade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr: 40082611
Regnskabsår: 29/11/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. november 2018 - 31. december 2019 for Lukaf IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 21/08/2020

Direktion

Lars Laulund Byskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og udlejning af erhvervslejemål

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -13.197 som anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen i 2020, hvor der forventes et positiv resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 29. nov. 2018 - 31. dec. 2019

| | Note | 2018/19 kr. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 269.732 |
| Bruttoresultat | | 269.732 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -111.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 158.732 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -171.929 |
| Ordinært resultat før skat | | -13.197 |
| Årets resultat | | -13.197 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -13.197 |
| I alt | | -13.197 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. |
|-----------------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.649.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 840.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.489.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.489.000 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 2.704 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.704 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.704 |
| Aktiver i alt | | 6.491.704 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 |
| Overført resultat | | -13.197 |
| Egenkapital i alt | | -13.196 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.007.064 |
| Gæld til banker | | 953.305 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.544.531 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.504.900 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.504.900 |
| Passiver i alt | | 6.491.704 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og udlejning af erhvervslejemål.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2018/19 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |