

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

**Hobrovej 59
8900 Randers C**

CVR nr. 40082565

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. apr. 2024

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

Hobrovej 59

8900 Randers C

CVR-nr: 40082565

Stiftelsesdato: 11. dec. 2018

Direktion: Jimmi Bonde Vammen

Christina Bonde Vammen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 2. apr. 2024

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 21.444, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 363.700.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast

af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		628.302	640.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-286.360	-286.360
Resultat før finansielle poster		341.942	353.960
Andre finansielle indtægter	2	37.311	20.600
Øvrige finansielle omkostninger	3	-351.761	-250.311
Resultat før skat		27.492	124.249
Skat af årets resultat		-6.048	-27.587
Årets resultat		21.444	96.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.444	96.662
Årets resultat		21.444	96.662

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	10.460.119	10.746.479
Materielle anlægsaktiver		10.460.119	10.746.479
Anlægsaktiver i alt		10.460.119	10.746.479
Andre tilgodehavender		127.937	186.759
Udskudt skatteaktiv		116.572	89.686
Periodeafgrænsningsposter		299	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		571.753	535.600
Tilgodehavender		816.561	812.045
Likvide beholdninger		390.615	221.685
Omsætningsaktiver i alt		1.207.176	1.033.730
Aktiver i alt		11.667.295	11.780.209

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		313.700	292.255
Egenkapital		363.700	342.255
Andre hensatte forpligtelser		11.282	11.282
Hensatte forpligtelser		11.282	11.282
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		6.221.587	6.636.767
Langfristede gældsforpligtelser	5	6.221.587	6.636.767
Kortfristet del af langfristet gæld		410.480	410.480
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.101.392	3.840.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.418	42.684
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.271	179.041
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		168.504	161.057
Skyldig moms og afgifter		53.231	34.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		83.430	121.231
Kortfristede forpligtelser		5.070.726	4.789.905
Gældsforpligtelser		11.292.313	11.426.672
Passiver i alt		11.667.295	11.780.209

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.158	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36.153	20.600
I alt	37.311	20.600
	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	84.053	91.162
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	267.708	159.149
I alt	351.761	250.311
		2023
		kr.
4. Investeringsejendomme		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		10.460.119
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.636.767	6.221.587	4.579.667
I alt	6.636.767	6.221.587	4.579.667

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 8.234 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.23 udgør 10.460 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christina Bonde Vammen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Bonde Vammen

Direktør

Direktør

ID: 881312f6-bf41-482d-9a81-da6f98e9f253

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 10:41:30

Underskrevet med MitID



Jimmi Bonde Vammen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: b0d7d9d0-1cce-4c85-be68-3fea5ab79766

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 19:27:29

Underskrevet med MitID



Jimmi Bonde Vammen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: b0d7d9d0-1cce-4c85-be68-3fea5ab79766

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 19:27:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5eea97twMPt251675403

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.