

# **Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS**

**Hobrovej 59  
8900 Randers C**

**CVR nr. 40082565**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. apr. 2023

---

Jimmi Bonde Vammen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

Hobrovej 59

8900 Randers C

CVR-nr: 40082565

Stiftelsesdato: 11. dec. 2018

Direktion: Jimmi Bonde Vammen

Christina Bonde Vammen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 16. apr. 2023

## **Direktion**

Jimmi Bonde Vammen  
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 96.662, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 342.255.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>640.320</b>	<b>781.520</b>
Personaleomkostninger	1	0	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-286.360	-286.360
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>353.960</b>	<b>480.160</b>
Andre finansielle indtægter	2	20.600	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-250.311	-223.968
<b>Resultat før skat</b>		<b>124.249</b>	<b>256.192</b>
Skat af årets resultat		-27.587	-56.164
<b>Årets resultat</b>		<b>96.662</b>	<b>200.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		96.662	200.028
<b>Årets resultat</b>		<b>96.662</b>	<b>200.028</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.746.479	11.032.839
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.746.479</b>	<b>11.032.839</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.746.479</b>	<b>11.032.839</b>
Andre tilgodehavender		186.759	87.506
Udskudt skatteaktiv		89.686	62.999
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		535.600	515.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>812.045</b>	<b>665.505</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>221.685</b>	<b>252.543</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.033.730</b>	<b>918.048</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.780.209</b>	<b>11.950.887</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		292.255	195.594
<b>Egenkapital</b>		<b>342.255</b>	<b>245.594</b>
Andre hensatte forpligtelser		11.282	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.282</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		6.636.767	7.049.591
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>6.636.767</b>	<b>7.049.591</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		410.480	410.480
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.894.776	3.682.946
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.684	9.050
Kortfristet skyldig skat		0	83.248
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.767	38.321
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		161.057	206.790
Anden gæld		121.231	175.278
Skyldig moms og afgifter		34.910	49.589
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>4.789.905</b>	<b>4.655.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.426.672</b>	<b>11.705.293</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.780.209</b>	<b>11.950.887</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	15.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	20.600	0
<b>I alt</b>	<b>20.600</b>	<b>0</b>

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	91.162	97.737
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	159.149	126.231
<b>I alt</b>	<b>250.311</b>	<b>223.968</b>

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	7.049.591	6.636.767	4.994.847
<b>I alt</b>	<b>7.049.591</b>	<b>6.636.767</b>	<b>4.994.847</b>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 8.234 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.22 udgør 10.746 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christina Bonde Vammen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Bonde Vammen

Direktør

Direktør

ID: 881312f6-bf41-482d-9a81-da6f98e9f253

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 10:59:22

Underskrevet med MitID



## Jimmi Bonde Vammen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: b0d7d9d0-1cce-4c85-be68-3fea5ab79766

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 11:29:33

Underskrevet med MitID



## Jimmi Bonde Vammen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: b0d7d9d0-1cce-4c85-be68-3fea5ab79766

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 11:29:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de8a07zyRYj249812076

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).