

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

Hobrovej 59
8900 Randers C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling**

den 24. maj 2021

Jimmi Bonde Vammen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS
Hobrovej 59
8900 Randers C

CVR-nr: 40082565

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 24. maj 2021

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 84.990, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 45.567.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	20	år
---------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr	2019 kr
Bruttofortjeneste		665.820	708.022
Personaleomkostninger	1	-18.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-286.360	-205.192
Resultat før finansielle poster		361.460	452.830
Øvrige finansielle omkostninger	2	-261.807	-369.456
Resultat før skat		99.653	83.374
Skat af årets resultat	3	-14.663	-28.455
Årets resultat		84.990	54.919
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.990	54.919
		84.990	54.919

Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr	2019 kr
Grunde og bygninger		11.319.199	11.605.559
Materielle anlægsaktiver		11.319.199	11.605.559
Anlægsaktiver i alt		11.319.199	11.605.559
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.511	0
Andre tilgodehavender		35.730	6.695
Udskudt skatteaktiv		35.915	1.782
Tilgodehavender moms og afgifter		0	11.047
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		8.089	9.705
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.475	44.455
Tilgodehavender		120.720	73.684
Likvide beholdninger		458.936	294.296
Omsætningaktiver i alt		579.656	367.980
Aktiver i alt		11.898.855	11.973.539

Balance 31. december 2020

Passiver	Note	2020 kr	2019 kr
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.433	-89.423
Egenkapital		45.567	-39.423
Gæld til realkreditinstitutter		7.460.071	8.233.893
Langfristet gæld		7.460.071	8.233.893
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		410.480	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.540.110	3.417.867
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.907	9.957
Skyldig skat		48.796	33.980
Deposita		237.110	231.028
Anden gæld		145.606	86.237
Skyldig moms og afgifter		9.208	0
Kortfristet gæld		4.393.217	3.779.069
Gældsforpligtelser		11.853.288	12.012.962
Passiver i alt		11.898.855	11.973.539

Noter

	2020 kr	2019 kr
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	18.000	50.000
	18.000	50.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	261.807	369.456
	261.807	369.456
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	48.796	33.980
Årets udskudte skat	-34.133	-5.525
	14.663	28.455

4. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 7.871 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.20 udgør 11.319 tkr.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter ...

Afdrag næste år kr. 504.594

Restgæld efter 1 år kr. 7.460.000

Restgæld efter 5 år kr. 5.794.584



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Christina Bonde Vammen
Direktør

Signer's name supplied by TRMW Consulting / One Account
25-05-2021 22:13

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Signer's name supplied by TRMW Consulting / One Account
26-05-2021 06:43

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Signer's name supplied by TRMW Consulting / One Account
28-05-2021 08:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-05-24 20:57 Underskriftsprocessen er startet
2021-05-24 20:57 Underskriftsprocessen er startet
2021-05-24 20:57 En besked er sendt til Jimmi Bonde Vammen
2021-05-24 20:57 En besked er sendt til Christina Bonde Vammen
2021-05-25 20:57 Påmindelse er sendt til modtager: Jimmi Bonde Vammen
2021-05-25 20:57 Påmindelse er sendt til modtager: Christina Bonde Vammen
2021-05-25 22:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christina Bonde Vammen
2021-05-25 22:13 Dokumentet er underskrevet af Christina Bonde Vammen (IP: 87.52.210.11)
2021-05-25 22:13 Alle dokumenter sendt til Christina Bonde Vammen er blevet underskrevet
2021-05-25 22:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Bonde Vammen
2021-05-26 06:43 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Bonde Vammen (IP: 87.52.210.11)
2021-05-26 06:43 Alle dokumenter sendt til Jimmi Bonde Vammen er blevet underskrevet
2021-05-26 06:43 Underskriftsprocessen er startet
2021-05-26 06:43 En besked er sendt til Jimmi Bonde Vammen
2021-05-27 06:43 Påmindelse er sendt til modtager: Jimmi Bonde Vammen
2021-05-28 06:43 Påmindelse er sendt til modtager: Jimmi Bonde Vammen
2021-05-28 08:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Bonde Vammen
2021-05-28 08:39 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Bonde Vammen (IP: 87.52.210.11)
2021-05-28 08:39 Alle dokumenter sendt til Jimmi Bonde Vammen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 166ee1f-9593-4848-8b74-e01254dd951c

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo