

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

**Hobrovej 59
8900 Randers C**

CVR-nr. 40082565

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. april 2022

Jimmi Bonde Vammen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS
Hobrovej 59
8900 Randers C

CVR-nr: 40082565

Stiftelsesdato: 11. december 2018

Direktion: Jimmi Bonde Vammen
Christina Bonde Vammen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 9. april 2022

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 200.028, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 245.594.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		781.520	665.820
Personaleomkostninger	1	-15.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-286.360	-286.360
Resultat før finansielle poster		480.160	361.460
Øvrige finansielle omkostninger	2	-223.968	-261.807
Resultat før skat		256.192	99.653
Skat af årets resultat	3	-56.164	-14.663
Årets resultat		200.028	84.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		200.028	84.990
		200.028	84.990

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.032.839	11.319.199
Materielle anlægsaktiver		11.032.839	11.319.199
Anlægsaktiver i alt		11.032.839	11.319.199
Andre tilgodehavender		87.506	66.241
Udskudt skatteaktiv		62.999	35.915
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		0	8.089
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		515.000	10.475
Tilgodehavender		665.505	120.720
Likvide beholdninger		252.543	458.936
Omsætningaktiver i alt		918.048	579.656
Aktiver i alt		11.950.887	11.898.855

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		195.594	-4.433
Egenkapital		245.594	45.567
Gæld til realkreditinstitutter		7.049.591	7.460.071
Langfristet gæld	4	7.049.591	7.460.071
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		410.480	410.480
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.682.946	3.540.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.050	1.907
Skyldig skat		83.248	48.796
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.321	0
Deposita		206.790	237.110
Anden gæld		175.278	145.606
Skyldig moms og afgifter		49.589	9.208
Kortfristet gæld		4.655.702	4.393.217
Gældsforpligtelser		11.705.293	11.853.288
Passiver i alt		11.950.887	11.898.855

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	15.000	18.000
I alt	15.000	18.000

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

	2021	2020
	kr.	kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	223.968	261.807
I alt	223.968	261.807

	2021	2020
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	83.248	48.796
Årets udskudte skat	-27.084	-34.133
I alt	56.164	14.663

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	7.460.071	7.049.591	2.052.400
I alt	7.460.071	7.049.591	2.052.400

5. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 8.234 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.21 udgør 11.033 tkr.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
11-04-2022 20:23

Christina Bonde Vammen
Direktør

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
11-04-2022 20:27

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
11-04-2022 20:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-09 09:56 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-09 09:56 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-09 09:56 En besked er sendt til Jimmi Bonde Vammen
2022-04-09 09:56 En besked er sendt til Christina Bonde Vammen
2022-04-10 09:56 Påmindelse er sendt til modtager: Jimmi Bonde Vammen
2022-04-10 09:56 Påmindelse er sendt til modtager: Christina Bonde Vammen
2022-04-11 09:56 Påmindelse er sendt til modtager: Jimmi Bonde Vammen
2022-04-11 09:56 Påmindelse er sendt til modtager: Christina Bonde Vammen
2022-04-11 20:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Bonde Vammen
2022-04-11 20:23 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Bonde Vammen (IP: 87.52.x.x)
2022-04-11 20:23 Alle dokumenter sendt til Jimmi Bonde Vammen er blevet underskrevet
2022-04-11 20:27 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christina Bonde Vammen
2022-04-11 20:27 Dokumentet er underskrevet af Christina Bonde Vammen (IP: 87.52.x.x)
2022-04-11 20:27 Alle dokumenter sendt til Christina Bonde Vammen er blevet underskrevet
2022-04-11 20:27 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-11 20:27 En besked er sendt til Jimmi Bonde Vammen
2022-04-11 20:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Bonde Vammen
2022-04-11 20:55 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Bonde Vammen (IP: 87.52.x.x)
2022-04-11 20:55 Alle dokumenter sendt til Jimmi Bonde Vammen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo