

---

# *LNT Invest Esbjerg ApS*

Randersvej 16, 6700 Esbjerg

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 40 08 16 66

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/5 2021

Lars Nielsen Torp  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	6
Balance 31. december 2020	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LNT Invest Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. maj 2021

## Direktion

Alfred Skov Madsen  
Direktør

Lars Nielsen Torp  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i LNT Invest Esbjerg ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LNT Invest Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at datterselskabets nuværende kreditrammer fortsat er til rådighed i det kommende regnskabsår. Tilsagnet fra datterselskabets kreditinstitut indeholder en række forudsætninger, herunder at det budgetterede resultat for 2021 løbende realiseres. Det er ledelsens opfattelse, at datterselskabet i al væsentlighed vil kunne opfylde forudsætningerne, men at der som følge af det betingede tilsagn fortsat er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LNT Invest Esbjerg ApS Randersvej 16 6700 Esbjerg CVR-nr: 40 08 16 66 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 11. december 2018 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Alfred Skov Madsen Lars Nielsen Torp
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være moderselskab for LNT A/S.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 614.994, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på DKK 7.274.469.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening.

Der henvises til beskrivelsen i note 1 om going concern.

## Begivenheder efter balancedagen

COVID-19 forventes ikke at få nævneværdig betydning for selskabet i 2021.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.425</b>	<b>5.625</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		868.314	-6.215.033
Finansielle omkostninger		-384.035	-79
<b>Resultat før skat</b>		<b>458.854</b>	<b>-6.209.487</b>
Skat af årets resultat	2	1.220	-1.220
<b>Årets resultat</b>		<b>460.074</b>	<b>-6.210.707</b>

## Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	460.074	-6.210.707
	<b>460.074</b>	<b>-6.210.707</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	660.320	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>660.320</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>660.320</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		25	376
Omsætningsaktiver		25	376
<b>Aktiver</b>		<b>660.345</b>	<b>376</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-7.479.389	-7.939.463
<b>Egenkapital</b>		<b>-7.429.389</b>	<b>-7.889.463</b>
Andre hensættelser		0	207.994
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>207.994</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.109.334	3.900.125
Selskabsskat		0	1.220
Anden gæld		3.980.400	3.780.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.089.734</b>	<b>7.681.845</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.089.734</b>	<b>7.681.845</b>
<b>Passiver</b>		<b>660.345</b>	<b>376</b>

Going concern	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4
Anvendt regnskabspraksis	5

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-7.939.463	-7.889.463
Årets resultat	0	460.074	460.074
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-7.479.389</b>	<b>-7.429.389</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets ledelse forventer, at de nuværende kortfristede gældsforpligtelser kan opretholdes og at hverken de udstedte lån eller de tilskrevne renter forlanges indfriet, før selskabets likviditet tillader det.

Som følge af, at selskabet jf. note 4 har kautioneret for datterselskabets mellemværende med kreditinstitut, er den fortsatte drift afhængig af datterselskabets fortsatte drift.

Datterselskabet LNT A/S har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og den fortsatte drift er betinget af, at datterselskabets nuværende kreditrammer fortsat er til rådighed i det kommende regnskabsår.

Datterselskabets kreditinstitut har tilkendegivet, at den fortsat stiller de etablerede kreditfaciliteter til rådighed. Tilsagnet fra datterselskabets kreditinstitut indeholder en række forudsætninger, herunder at det budgetterede resultat for 2021 løbende realiseres.

Datterselskabet forventer et positivt resultat og cash flow, som sammen med fortsatte kreditfaciliteter ved datterselskabets kreditinstitut kan sikre gennemførelse af de forventede aktiviteter.

Det er ledelsens opfattelse, at datterselskabet i al væsentlighed vil kunne opfylde forudsætningerne og dermed forventning om at de nuværende låneaftaler videreføres, men at der som følge af det betingede tilsagn fortsat er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om datterselskabets mulighed for at fortsætte driften.

Som følge af ovenstående forhold er der tilsvarende væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## 2. Skat af årets resultat

	2020	2019
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	0	1.220
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.220	0
	<u>-1.220</u>	<u>1.220</u>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	7.700.000	7.700.000
Kostpris 31. december	7.700.000	7.700.000
Værdireguleringer primo 1. januar	-7.907.994	-1.692.961
Årets resultat	868.314	-4.744.949
Afskrivning på goodwill	0	-490.028
Andre reguleringer	0	-980.056
Værdireguleringer 31. december	-7.039.680	-7.907.994
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	207.994
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>660.320</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
LNT A/S	Esbjerg	2.945.000	100%

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttede virksomheder mv. er der afgivet selvskyldner kaution samt pantsat aktier i LNT A/S. Den bogførte værdi af de pantsatte aktier udgør TDKK 660.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lars N. Torp Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LNT Invest Esbjerg ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv. I posten indgår endvidere nedskrivning af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Lars. N. Torp Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til forpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.