

Stenbjerg6 Holding ApS
Stenbjergvej 6, 6880 Tarm

CVR-nr. 40 08 10 38

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Tonny Dybkær Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Stenbjerg6 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lønborg, den 29. juni 2022

Direktion

Tonny Dybkær Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stenbjerg6 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stenbjerg6 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29. juni 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stenbjerg6 Holding ApS Stenbjergvej 6 6880 Tarm
	CVR-nr.: 40 08 10 38 Stiftet: 12. september 2018 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Tonny Dybkær Kristensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Kapitalinteresse	KDK Holding af 1/6 2000 ApS, Vostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.357.566 kr. mod -359.904 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2021 ændret regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenbjerg6 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis og aflægges i danske kroner som sidste år, bortset fra ændring vedrørende indregning og måling af kapitalinteresser, jf. beskrivelsen i næste afsnit.

Ledelsen har i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2021 valgt at indregne og måle kapitalinteresser efter indre værdis metode. Ændringen er begrundet i årsregnskabslovens opdeling i den nye kategori, kapitalinteresser. Endvidere er det ledelsens vurdering, at ændringen vil medføre, at årsrapporten giver et mere retvisende billede i forhold til at indregne og måle andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Forholdet har medført, at selskabets egenkapital pr. 1. januar 2020 er forøget med 11.237 t.kr. Resultatopgørelsen for 2020 er negativt påvirket heraf med 335 t.kr., og egenkapital og kapitalinteresser pr. 31. december 2020 er forøget med 10.902 t.kr. i forhold til tidligere aflagte årsrapport. Årets resultat for 2021 er positivt påvirket med 4.306 t. kr. som følge af ændringen, ligesom værdien af kapitalinteresser og egenkapitalen pr. 31. december 2021 er påvirket tilsvarende positivt med 4.306 t. kr. i forhold til den ændrede balance pr. 31. december 2020.

Forholdet har ingen påvirkning på selskabets skatter, herunder udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af af materielle anlægsaktiver samt kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	116.365	29.594
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.590	-49.311
Indtægter af kapitalinteresser	4.306.228	-334.688
Øvrige finansielle omkostninger	-3.348	-1.165
Resultat før skat	4.378.655	-355.570
2 Skat af årets resultat	-21.089	-4.334
Årets resultat	4.357.566	-359.904
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.316.228	10.902.448
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	926.938	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.375.352
Disponeret i alt	4.357.566	-359.904

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.762.806</u>	<u>2.242.741</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.762.806</u>	<u>2.242.741</u>
4	Kapitalinteresse	<u>16.811.347</u>	<u>13.495.119</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.811.347</u>	<u>13.495.119</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.574.153</u>	<u>15.737.860</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>440.236</u>	<u>10.867</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>440.236</u>	<u>10.867</u>
	Aktiver i alt	<u>20.014.389</u>	<u>15.748.727</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.218.676	10.902.448
Overført resultat	5.528.528	4.601.590
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Egenkapital i alt	19.911.604	15.667.038
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	22.970	4.334
Anden gæld	79.815	77.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.785	81.689
Gældsforpligtelser i alt	102.785	81.689
Passiver i alt	20.014.389	15.748.727

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre vær-</u> <u>dis metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	10.902.448	-6.162.642	110.600	4.900.406
Korrektion som følge af ændret praksis	0	0	11.237.136	0	11.237.136
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	0	-472.904	113.000	-359.904
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	10.902.448	4.601.590	113.000	15.667.038
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	3.316.228	926.938	114.400	4.357.566
	50.000	14.218.676	5.528.528	114.400	19.911.604

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	40.590	39.711
Mindre nyanskaffelser	<u>0</u>	<u>9.600</u>
	<u>40.590</u>	<u>49.311</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.970	4.334
Regulering af tidligere års skat	<u>-3.881</u>	<u>0</u>
	<u>21.089</u>	<u>4.334</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.291.997	1.859.111
Tilgang i årets løb	<u>560.655</u>	<u>432.886</u>
Kostpris 31. december	<u>2.852.652</u>	<u>2.291.997</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-49.256	-9.545
Årets afskrivninger	<u>-40.590</u>	<u>-39.711</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-89.846</u>	<u>-49.256</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.762.806</u>	<u>2.242.741</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	2.592.671	2.592.671
Kostpris 31. december	<u>2.592.671</u>	<u>2.592.671</u>
Opskrivninger 1. januar	10.902.448	11.237.136
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.306.228	-334.688
Udbytte	-990.000	0
Opskrivninger 31. december	<u>14.218.676</u>	<u>10.902.448</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.811.347</u>	<u>13.495.119</u>
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
KDK Holding af 1/6 2000 ApS	Vostrup	33 %

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.