

EDC Mors ApS

Havnegade 5
7900 Nykøbing M

Årsrapport
8. december 2018 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2020

Peter Laustsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC Mors ApS
Havnegade 5
7900 Nykøbing M

e-mailadresse: pelau@edc.dk

CVR-nr: 40079130

Regnskabsår: 08/12/2018 - 30/04/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. december 2018 - 30. april 2020 for EDC Mors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing M, den 30/10/2020

Direktion

Peter Schertiger Laustsen

Bestyrelse

Peter Schertiger Laustsen

Jan Kjelde

Frank Kjelde

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 08.12.18 - 30.04.20 udviser et resultat på DKK 504.611. Balancen viser en egenkapital på DKK 554.611

Ledelsen finder årets resultat i overensstemmelse med forventningerne.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsåret er selskabets første hvorfor der ikke indgår sammenligningstal i årsrapporten

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid År | Restværdi % |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Goodwill | 7 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 | 0 |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør . Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter goodwill samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaftelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 8. dec. 2018 - 30. apr. 2020

| | Note | 2018/20 kr. |
|--|------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 3.177.978 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.655.298 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -74.445 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 448.235 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 326.899 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -98.638 |
| Ordinært resultat før skat | | 676.496 |
| Skat af årets resultat | | -171.885 |
| Årets resultat | | 504.611 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 504.611 |
| I alt | | 504.611 |

Balance 30. april 2020

Aktiver

| | Note | 2018/20 kr. |
|--|----------|------------------|
| Goodwill | | 182.143 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 2 | 182.143 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 52.290 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 52.290 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.317.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.317.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.551.933 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.198.234 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 16.480 |
| Tilgodehavende skat | | 5.518 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.220.232 |
| Likvide beholdninger | | 792.974 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.013.206 |
| Aktiver i alt | | 4.565.139 |

Balance 30. april 2020

Passiver

| | Note | 2018/20 kr. |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | 504.611 |
| Egenkapital i alt | | 554.611 |
| Gæld til banker | | 1.766.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 81.476 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.847.476 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 127.433 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 256.810 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 509 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 1.778.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.163.052 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.010.528 |
| Passiver i alt | | 4.565.139 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2018/20 |
|---------------------------------------|------------------|
| | kr. |
| Løn og gager | 2.441.022 |
| Pensionsbidrag | 165.448 |
| Andre omkostninger til social sikring | 32.850 |
| Andre personaleomkostninger | 15.978 |
| | <u>2.655.298</u> |

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| | Goodwill |
|-------------------------------------|-----------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 225.000 |
| Kostpris ultimo | 225.000 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | -42.857 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -42.857 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 182.143 |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Andre Anlæg mv. |
|-------------------------------------|------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 88.879 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 88.879 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | -31.588 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -31.588 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 57.291 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjelde Holding ApS CVR-nr. 38786865 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker t.DDK 1.766 er der givet virksomhedspant omfattende tilgodehavender fra salg af vare og tjenesteydelser, goodwill, andre anlæg, driftmidler og inventar, samt aktier og anparter. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DDK 3.750

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2018/20 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 3 |