

# **EDC Bolig og Erhvervsadministration Mors ApS**

Havnegade 5  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
8. december 2018 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2020**

**Peter Laustsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EDC Bolig og Erhvervsadministration Mors ApS  
Havnegade 5  
7900 Nykøbing M

e-mailadresse: schertiger1@live.dk

CVR-nr: 40079114

Regnskabsår: 08/12/2018 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. december 2018 - 30. april 2020 for EDC Bolig og Erhvervsadministration Mors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing M, den 30/10/2020

## Direktion

Peter Schertiger Laustsen

## Bestyrelse

Peter Schertiger Laustsen

Jan Kjelde

Frank Kjelde

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsadministration, samt rådgivning tilknyttet hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 08.12.18 - 30.04.20 udviser et resultat på DKK 525. Balancen viser en egenkapital på DKK 50.525.

Ledelsen finder årets resultat i overensstemmelse med forventningerne.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Regnskabsåret er selskabets første hvorfor der ikke indgår sammenligningstal i årsrapporten.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 8. dec. 2018 - 30. apr. 2020

	Note	2018/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-784</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-784</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>673</b>
Skat af årets resultat .....		-148
<b>Årets resultat .....</b>		<b>525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		525
<b>I alt .....</b>		<b>525</b>



# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2018/20 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		51.500
Tilgodehavender moms og afgifter .....		2.646
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.146</b>
Likvide beholdninger .....		13.007
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.153</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>67.153</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2018/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		525
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.525</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		16.480
Skyldig selskabsskat .....		148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.628</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>67.153</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjelde Holding ApS CVR-nr. 38786865 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1