

# Honnørkajen ApS

Hansborggade 30, 6100

CVR-nr. 40 07 86 73

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2024

Dirigent:

.....

Søren Leerskov Rasmussen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Honnørkajen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25. marts 2024

Direktion:

.....  
Søren Leerskov Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Honnørkajen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Honnørkajen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aabenraa, den 25. marts 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

Lasse Poulsen  
statsaut. revisor  
mne45891

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Honnørkajen ApS
Adresse, postnr., by	Hansborggade 30, 6100
CVR-nr.	40 07 86 73
Stiftet	10. december 2018
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Hjemmeside	<a href="http://www.honnoerkajen.dk">www.honnoerkajen.dk</a>
Direktion	Søren Leerskov Rasmussen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, besiddelse, opførelse samt udlejning af fast ejendom i Danmark og andre aktiviteter i relation hertil. Selskabets eneste aktivitet i regnskabsåret består af opførelse af ejendomsprojektet "Honnørkajen" ved havnen i Haderslev.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomsprojekt ved havnen i Haderslev har i den seneste periode været i bero som følge af en tid med stigende priser på nybyggeri.

Ledelsen besluttede primo regnskabsåret at udskyde byggeriet med henblik på sidenhen at genudbyde projektet til relevante entreprenører. Dette for at sikre rentabiliteten i den oprindelige investeringsaftale indgået med investorerne. Den nye udbudsproces forventes først afsluttet i løbet af 2024 og resultatet heraf er derfor forbundet med usikkerhed, som påvirker værdiansættelsen af anlægsaktivet i balancen.

På baggrund heraf har ledelsen i regnskabsåret foretaget nedskrivningstest vedrørende selskabets materielle anlægsaktiver under udførelse, som indeholder det omtalte ejendomsprojekt.

Nedskrivningstesten har givet anledning til at foretage nedskrivning af de regnskabsmæssige værdier med 2.428 t.kr. Nedskrivningen er opgjort med udgangspunkt i værdien af sammenlignelige byggeretter i området.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf samt note 4 omkring særlige poster.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ovenanførte nedskrivning på selskabets anlægsaktiv udviser virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 et underskud på 2.918 t.kr. mod et overskud på 2.112 t.kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på 803 t.kr. Anpartskapitalen er tabt og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved gældskonvertering det kommende regnskabsår.

Ledelsen vurderer, at der er den nødvendige likviditet til betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder, minimum indtil byggeriet af ejendomsprojektet påbegyndes, hvilket tidligst forventes at kunne igangsættes i foråret 2025.

Ledelsen har som følge af den nye udbudsproces, som på påtegningstidspunktet endnu ikke er afsluttet, ikke opnået tilsagn omkring gennemførelse af ejendomsprojektet. Såfremt tilsagn ikke opnås til gennemførelse af ejendomsprojektet efter den nye udbudsproces, vil selskabet muligvis ikke være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Det er ledelsens og investorernes forventning, at ejendomsprojektet kan gennemføres og at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed. Der henvises til omtale i note 2.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

kr.	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-58.048	3.242.730
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.428.143	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.486.191	3.242.730
Finansielle indtægter	150.818	0
Finansielle omkostninger	-720.393	-535.671
<b>Resultat før skat</b>	-3.055.766	2.707.059
Skat af årets resultat	138.077	-595.553
<b>Årets resultat</b>	<u>-2.917.689</u>	<u>2.111.506</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-2.917.689</u>	<u>2.111.506</u>
	<u>-2.917.689</u>	<u>2.111.506</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	15.000.000	8.622.534
		<u>15.000.000</u>	<u>8.622.534</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.000.000</u>	<u>8.622.534</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.180.771
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.858.970	5.643.487
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	34.254
	Andre tilgodehavender	651.377	3.233.274
		<u>3.510.347</u>	<u>12.091.786</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.695.119</u>	<u>1.946.388</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.205.466</u>	<u>14.038.174</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>20.205.466</u>	<u>22.660.708</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-852.661	2.065.028
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-802.661</u>	<u>2.115.028</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.338.590	2.270.476
	Anden gæld	18.193.562	17.663.651
		<u>20.532.152</u>	<u>19.934.127</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.499	16.000
	Skyldig sambeskatningsbidrag	457.476	595.553
		<u>475.975</u>	<u>611.553</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>21.008.127</u>	<u>20.545.680</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>20.205.466</u>	<u>22.660.708</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitaltab og fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Særlige poster
- 5 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	2.065.028	2.115.028
Overført via resultatdisponering	0	-2.917.689	-2.917.689
Egenkapital 30. september 2023	<u>50.000</u>	<u>-852.661</u>	<u>-802.661</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Honnørkajen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg, hvilket omfatter lejeindtægter, salg af grunde og bygninger, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, ejendomme og administration.

#### Nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 2 Kapitaltab og fortsat drift

Som følge af nedskrivning på selskabets anlægsaktiv udviser virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 et underskud på 2.918 t.kr. Virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på 803 t.kr. Selskabets drift og investeringer er finansieret via lån fra 6 investorer heriblandt modervirksomheden. Ledelsen vurderer, at der er den nødvendige likviditet til betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder, minimum indtil byggeriet af ejendomsprojektet påbegyndes, hvilket tidligst forventes at kunne igangsættes i foråret 2025.

Ledelsen har som følge af den nye udbudsproces, som på påtegningstidspunktet endnu ikke er afsluttet, ikke opnået tilsagn omkring gennemførelse af ejendomsprojektet. Såfremt tilsagn ikke opnås til gennemførelse af ejendomsprojektet efter den nye udbudsproces, vil selskabet muligvis ikke være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Det er ledelsens og investorernes forventning, at ejendomsprojektet kan gennemføres og at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i ovenstående hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### 3 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har i regnskabsåret foretaget nedskrivningstest vedrørende selskabets materielle anlægsaktiver under udførelse, som indeholder et ejendomsprojekt ved havnen i Haderslev. Ejendomsprojektet har i den seneste periode været i bero som følge af en tid med stigende priser på nybyggeri. Ledelsen besluttede primo regnskabsåret at udskyde byggeriet med henblik på sidenhen at genudbyde projektet til relevante entreprenører. Dette for at sikre rentabiliteten i den oprindelige investeringsaftale indgået med investorerne. Den nye udbudsproces forventes først afsluttet i løbet af 2024 og resultatet heraf er derfor forbundet med usikkerhed, som påvirker værdiansættelsen af anlægsaktivet i balancen.

Nedskrivningstesten har givet anledning til at foretage nedskrivning af de regnskabsmæssige værdier med 2.428 t.kr. Nedskrivningen er opgjort med udgangspunkt i værdien af sammenlignelige byggeretter i området. Den anvendte sats til byggeretterne til ejendomsprojektet udgør 1.250 kr. pr. kvadratmeter.

Ejendommen indeholder desuden en aftalt tilbagekøbsret til den oprindelige sælger. Tilbagekøbsprisen vil i dette tilfælde udgøre samme pris som selskabet har betalt ved købet. Der er således også tilknyttet usikkerhed til værdiansættelsen af ejendommen som følge heraf. Ledelsen forventer dog ikke at tilbagekøbsretten vil blive udnyttet.

#### 4 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Omkostninger</b>		
Nedskrivning på materielle anlægsaktiver under udførelse	2.428.143	0
	<u>2.428.143</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.428.143	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>2.428.143</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 5 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.239	0
Andre finansielle indtægter	122.579	0
	<u>150.818</u>	<u>0</u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	68.114	66.861
Andre finansielle omkostninger	652.279	468.810
	<u>720.393</u>	<u>535.671</u>

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.

	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. oktober 2022	8.622.534
Tilgange	8.805.609
Kostpris 30. september 2023	<u>17.428.143</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	0
Nedskrivninger	2.428.143
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>2.428.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<u><u>15.000.000</u></u>

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden SLR Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Leerskov Rasmussen

### Direktion

På vegne af: Honnørkajen ApS

Serienummer: 4a33a0e6-16a3-4d02-afc2-7c872fe308ad

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-03-25 07:39:14 UTC



## Søren Leerskov Rasmussen

### Dirigent

På vegne af: Honnørkajen ApS

Serienummer: 4a33a0e6-16a3-4d02-afc2-7c872fe308ad

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-03-25 07:39:14 UTC



## Lars Gosvig Mortensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b9153150-95bd-45cd-99fc-21156ad65201

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 07:57:47 UTC



## Lasse Poulsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c79226d8-2c55-48a2-9632-867dd3faed42

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 08:57:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: L1P4X-N00ZV-P2L2U-NEYEG-PK6L8-J45GV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**