

Årsrapport for 2018/19

06.12.18 - 31.12.19

(1. regnskabsår)

AiA Ejendomme ApS

Frøbakken 24
2870 Dyssegård

CVR-nr. 40078487

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/8-2020.

Dirigent: _____
Rune Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 6. december - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AiA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 20. juli 2020.

Direktion

Rune Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AiA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AiA Ejendomme ApS for regnskabsåret 6. december 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngby, den 20. juli 2020

Vejledal Revision
CVR 18235307

Kurt Fog Pedersen
Registreret revisor
MNE 1326

Selskabsoplysninger

Selskabet

AiA Ejendomme ApS
Frøbakken 24
2870 Dyssegård

CVR-nr.: 40078487
Stiftet: 6. december 2018
Hjemstedskommune: Gentofte
Regnskabsår: 6. december - 31. december

Direktion

Rune Nielsen

Revisor

Vejledal revision
Ørholmvej 59
2800 Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at opføre, eje og drive fast ejendom samt erhverv i forbindelse med hermed stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i de kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AiA Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på beboelsesejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag

Resultatopgørelse 6. december - 31. december

	Note	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		40.597
Ordinært resultat før finansielle poster		40.597
Andre finansielle omkostninger		32.121
Resultat før skat		8.476
Skat af årets resultat		1.848
Årets resultat		6.628
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		6.628
Til disposition		6.628
Overført resultat		6.628
Disponeret i alt		6.628

Balance 31. december

Note 2018/19
kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

2.077.550

Materielle anlægsaktiver i alt

2.077.550

Anlægsaktiver i alt

2.077.550

Omsætningsaktiver

Likvide beholdninger

98.736

Omsætningsaktiver i alt

98.736

Aktiver i alt

2.176.286

Balance 31. december

Note 2018/19
kr.

Passiver

Egenkapital

Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	6.628
Egenkapital i alt	56.628
Hæftelser	90.000

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Selskabsskat	1.848
Gæld til realkreditinstitut	1.072.090
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.073.38

Kortfristede gældsforpligtelser

Lejededposita	90.660
Anden gæld	865.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	955.720

Gældsforpligtelser i alt

Passiver i alt

Gældsforpligtelser i alt	2.049.458
Passiver i alt	2.176.286

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2
Eventualposter m.v.	3

Noter til årsrapporten

1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 932.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3 Eventualposter m.v.