

*Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus
Parkvænget 8
9620 Aalestrup*

CVR-nummer: 40 07 74 48

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(5. regnskabsår)

Godkendt på årsregnskabsmødet, den 7/5 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Fondsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus Parkvænget 8 9620 Aalestrup
	E-mail: frau knutzen@gmail.com
	CVR-nr.: 40 07 74 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Deichmann Bisgaard, formand Carsten Thomas Maltesen Charlotte Weirsøe Pia Keldahl Knudsen Tom Berntsen
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalestrup, den 16/4 2024

Bestyrelse

Per Deichmann Bisgaard
Formand

Carsten Thomas Maltesen

Charlotte Weirsøe

Pia Keldahl Knudsen

Tom Berntsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 16/4 2024

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37135119

Orla Kristensen
Registreret revisor
mne16482

LEDELSESBERETNING

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter er at opføre, eje og drive sundhedshus i den tidligere Aalestrup Kommune.

Redegørelse fra fondsledelse

Fondens formål er:

At opføre, eje og drive et sundhedshus i den tidligere Aalestrup Kommune for herved at give befolkningen i den tidligere Aalestrup Kommune adgang til et bredt udvalg af sundhedspersonale med en høj faglig kvalifikation i nærområdet.

At tilvejebringe midler til husets drift gennem indtægter ved udlejning af husets lokaler og faciliteter til læger, tandlæger, fysioterapeuter, zoneterapeuter, fodplejere og lignende sundhedsfagligt personale, og såfremt det ikke lykkes til andre professioner, samt gennem sponsor- og lignende aftaler.

At yde økonomisk støtte og anden støtte til etablering af sundhedsfagligt personale, primært læger, der vil starte praktiserende praksis i sundhedshuset i den tidligere Aalestrup Kommune, og yde økonomisk støtte til almennyttige og velgørende formål i den tidligere Aalestrup Kommune.

Fonden kan drive virksomhed gennem datterselskaber, hvis aktiviteter ligger inden for fondens formål.

Bestyrelsen følger anbefalingerne om god fondsledelse jf. §60 i ”Lov om erhvervsdrivende fonde” - både hvad angår bestyrelsens sammensætning, organisering, uafhængighed, åbenhed og kommunikation.

Bestyrelsen sammensættes i forhold til vedtægterne § 5.

Valgperioden er fire år og genvalg kan forekomme.

Et medlem af bestyrelsen kan modtage et årligt honorar, der ikke må overstige, hvad der anses for sædvanligt efter hvervets art og arbejdets omfang, og hvad der må anses for forsvarligt i forhold til fondens og koncernens økonomiske stilling. Det årlige vederlag fastsættes af bestyrelsen på årsregnskabsmødet.

Forretningsordenen fastlægger udførelsen af bestyrelsens opgaver.

Bestyrelsen konstituerer sig i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen vælger selv sin formand. Bestyrelsen kan desuden udpege en næstformand for bestyrelsen.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder. Bestyrelsen afholder møder efter behov.

Fondens bestyrelse arbejder for kontinuert at sikre, at fondens ledelses- og kontrolsystemer er effektive og velfungerende, at ledelse og medarbejdere i den daglige drift varetager fondens formål samt, at drift og uddeling af henlæggelser anvendes optimalt og proaktivt.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens eventuelle årlige overskud opgjort i henhold til årsregnskabsloven med tillæg af de frie reserver og efter fradrag af henlæggelser i henhold til årsregnskabsloven og efter rimelig konsolidering af fonden skal anvendes til:

LEDELSESBERETNING

At yde økonomisk støtte og anden støtte til sundhedsfaglig personale, fortrinsvist læger, der vil starte praktiserende praksis i læge- og sundhedshuset og

At yde økonomisk støtte til almennyttige og velgørende formål i den tidligere Aalestrup Kommune.

At sikre videreførelsen af fondens eventuelle datterselskaber.

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fondens bestyrelse har forholdt sig til ""Anbefalinger for god fondsledelse"" udarbejdet af Komiteén for god fondsledelse og indeholdt i årsregnskabslovens § 77 a. Fonden ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for fonden. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

(Ifølge ”Anbefalinger for god fondsledelse” anbefales det, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrents og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.)

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fondens uddelingspolitik er udmyntet i overensstemmelse med fondens vedtægter. Der foretages uddeling af fondens overskud efter hensættelse til passende konsolidering af fondens formue. Fondens midler anvendes til de under fondens væsentligste aktiviteter beskrevne formål.

Der er i regnskabsåret ikke foretaget uddelinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er fondens første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af sponsorater indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms. Gaver og donationer indregnes ved modtagelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til fondens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskr. pct.

Bygninger	2 %
-----------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende deposita fra lejere.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
1 Nettoomsætning.....	518.778	488.686
2 Andre eksterne omkostninger.....	-147.626	-153.168
BRUTTORESULTAT	371.152	335.518
3 Personaleomkostninger.....	2.340	0
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-150.294	-148.514
DRIFTSRESULTAT	223.198	187.004
5 Andre finansielle indtægter.....	1.991	0
6 Andre finansielle omkostninger.....	-184.447	-208.237
RESULTAT FØR SKAT	40.742	-21.233
ÅRETS RESULTAT	40.742	-21.233
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til vedtægtsmæssige reserver.....	40.742	-21.233
Overført resultat.....	0	0
DISPONERET I ALT	40.742	-21.233

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022
7 Grunde og bygninger	12.215.877	12.277.171
Materielle anlægsaktiver	12.215.877	12.277.171
ANLÆGSAKTIVER	12.215.877	12.277.171
8 Likvide beholdninger	559.025	697.125
OMSÆTNINGSAKTIVER	559.025	697.125
AKTIVER	12.774.902	12.974.296

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Grundkapital	300.000	300.000
Vedtægtsmæssige reserver	3.311.815	3.271.074
EGENKAPITAL.....	3.611.815	3.571.074
Prioritetsgæld.....	8.725.857	8.979.418
9 Langfristede gældsforpligtelser	8.725.857	8.979.418
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	260.360	257.533
10 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	104.779	134.179
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.199	22.000
12 Anden gæld.....	41.892	10.092
Kortfristede gældsforpligtelser	437.230	423.804
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.163.087	9.403.222
PASSIVER	12.774.902	12.974.296
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023	2022
1 Nettoomsætning		
Husleje Fysioterapi	374.400	360.000
Husleje Optiker	50.778	48.825
Husleje Tandlæge	93.600	79.861
Nettoomsætning i alt.....	518.778	488.686

NOTER

	2023	2022
2 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	0	3.475
Annoncer	0	6.798
Dekoration/skilte	25.044	3.162
Informationsmøder	0	2.794
	25.044	16.229
Lokaleomkostninger		
Husleje	13.978	13.440
Forsikring.....	10.684	10.225
Vedligeholdelse	10.680	30.788
Rengøring	0	3.891
Elektricitet	1.793	15.223
Varme	0	2.692
Vand.....	1.496	234
	38.631	76.493
Øvrige personaleomkostninger		
Databehandling, løn.....	2.340	0
	2.340	0
Administrationsomkostninger		
IT-udgifter	4.885	0
Småanskaffelser.....	14.880	19.344
Revisorhonorar	19.000	12.500
Andre ydelser.....	0	10.000
Kontingenter	0	890
Mødeudgifter	1.645	0
Split moms.....	41.188	17.712
	81.598	60.446
Øvrige kapacitetsomkostninger		
Kassedifferencer u/moms	13	0
	13	0
Andre eksterne omkostninger i alt.....	147.626	153.168

NOTER

	2023	2022
3 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger.....	14.634	2.972
Lønomsomkostninger til fordeling	-20.023	-2.972
Andre omkostninger til social sikring	3.049	0
Personaleomkostninger i alt	-2.340	0
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	150.294	148.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	150.294	148.514
5 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	1.991	0
Andre finansielle indtægter i alt	1.991	0
6 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	0	5.999
Garantiprovision	0	15.236
Gebyrer mv.	2.330	2.735
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	445	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	133.263	145.520
Prioritetsrenter, Kommunekredit	41.609	31.947
Amortisationsfradrag	6.800	6.800
Andre finansielle omkostninger i alt	184.447	208.237

NOTER

	Grunde og bygninger
7 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	12.425.685
Tilgang i årets løb	89.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	12.514.685
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-148.514
Årets af-/nedskrivninger	-150.294
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-298.808
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>12.215.877</u></u>

	2023	2022
8 Likvide beholdninger		
Driftskonto 2075057647	37.085	697.125
Indskudskonto 2075057655	501.940	0
Garantbevis 9070-1637214655	20.000	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt	<u><u>559.025</u></u>	<u><u>697.125</u></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
9 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	9.236.950	8.986.217	260.360	7.760.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u><u>9.236.950</u></u>	<u><u>8.986.217</u></u>	<u><u>260.360</u></u>	<u><u>7.760.000</u></u>

NOTER

	2023	2022
10 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	5.356
Depositum Aalestrup Ure og Optik.....	12.694	12.206
Depositum Tandlægerne.....	26.000	25.000
Depositum Fysioterapi.....	93.600	90.000
Fællesomkostninger Optiker.....	3.007	2.594
Fællesomkostninger Tandlæge.....	3.262	3.482
Fællesomkostninger Fysioterapi.....	13.693	12.032
Fællesomkostninger Lægehuset.....	15.197	15.642
Fællesomkostninger til fordeling.....	-50.126	-31.278
Varme Optiker.....	3.044	3.413
Varme Tandlæge.....	6.485	8.194
Varme fysioterapi.....	13.800	19.326
Varme til fordeling.....	-32.754	-31.788
Vand Optiker.....	652	0
Vand Tandlæge.....	5.483	0
Vand fysioterapi.....	4.592	0
Vand til fordeling.....	-13.850	0
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt.....	104.779	134.179
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser.....	17.199	0
Revisorhonorar.....	13.000	22.000
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	30.199	22.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
12 Anden gæld		
Moms og afgifter.....	40.832	8.854
Skyldig A-skat.....	866	1.238
Skyldigt AM-bidrag.....	194	0
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt.....	41.892	10.092
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2023

2022

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpant stor kr. 1.150.000

Til sikkerhed for lån hos DLR er der stillet sikkerhed i ejendommen med regnskabsmæssig værdi på kr. 12.215.877.

Vesthimmerland Kommune har stillet sikkerhed for lån i Kommune Kredit.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Berntsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b81c6edc-1f9a-4f2f-9d45-493387a2cce7

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-05-13 14:46:28 UTC



Per Deichmann Bisgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: cb219286-34f1-4ec1-be65-828d4f4df0c8

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-05-14 11:20:08 UTC



Pia Keldahl Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 539c35db-164d-40c0-acc6-4e232638f1b2

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-05-14 19:18:12 UTC



Carsten Thomas Maltesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 539e66bd-5e4f-4001-bacb-ded4f16d7929

IP: 176.21.xxx.xxx

2024-05-16 14:53:30 UTC



Charlotte Geel Weirsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 593535d0-ca85-4694-87af-607a581a7ce1

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-05-21 11:20:44 UTC



Orla Møller Kristensen

Godkendt revisor

Serienummer: a1f8cf1c-5662-4105-9bda-da55ceb73882

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-21 12:55:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: JLEKZ-AW4W6-CVG8C-14D2Q-KL2MF-IT5VH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**