

# Torben Jens Nielsen Holding ApS

Skovgårdsvej 47  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
25. september 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2020**

---

**Torben Jens Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Torben Jens Nielsen Holding ApS  
Skovgårdsvej 47  
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: mail@jntotal.dk

CVR-nr: 40077359

Regnskabsår: 25/09/2018 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ikke usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af aktivitet på forventet niveau, hvilket har medført et tilfredsstillende resultat.

Det forventes, at der i det kommende år vil være uændret aktivitet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i marts 2020 solgt sine anparter i Egegårdsvej 80 ApS.

Efter udløbet af regnskabsåret er der udbrudt en global Covid-19 pandemi. Selskabet er ikke påvirket af følgerne heraf.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Torben Jens Nielsen Holding ApS for 2018-19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Det er selskabets første regnskabsår som omfatter perioden 25. september 2018 - 31. december 2019. Der er derfor ikke anført sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og personaleomkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

---

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat af selskabets drift, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser (22 %), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 25. sep. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	-1.659.996
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.659.996</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.659.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.659.996
<b>I alt .....</b>		<b>-1.659.996</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.771.418
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.771.418</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.771.418</b>
Likvide beholdninger .....		7.500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.778.918</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000
Andre reserver .....		5.728.918
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.778.918</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.778.918</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 25. september 2018 42.500

Kostpris 31. december 2019 42.500

Opskrivninger 25. september 2018 0

Resultat af kapitalandele -1.659.996

Årets opskrivninger 7.388.914

Opskrivninger 31. december 2019 5.728.918

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 5.771.418

Kapitalandele i dattervirksomheder

Egegårdsvej 80 ApS 6.554.610 -1.952.936 100%

Holdingselskabet ejer 85 % af kapitalen i ovenstående selskab eller 5.571.418 -1.659.996 85%

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af nom. 50.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 25. september 2018	50.000
Tilgang	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er ingen ansatte i selskabet.