

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Michael Lund A/S

Jellingvej 1 B, 9230 Svenstrup

CVR-nr.: 40 07 73 32

## Årsrapport for perioden 7/12 2018 til 31/12 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/2 2020.

\_\_\_\_\_  
Michael Ræbild Lund, dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side    |
|---|---------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |         |
| Ledespåtegning  | 3       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 4 - 6   |
| <b>Ledelsesberetning m.v.</b>                           |         |
| Selskabsoplysninger                                     | 7       |
| Ledelsesberetning                                       | 8       |
| <b>Årsregnskab 7. december 2018 - 31. december 2019</b> |         |
| Resultatopgørelse                                       | 9       |
| Balance   | 10 – 11 |
| Noter   | 12      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 – 16 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 7. december 2018 - 31. december 2019 for Michael Lund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup den 3. februar 2020

Direktion:

Michael Ræbild Lund

Bestyrelse:

Anders Hjulmand  
Formand

Troels Severinsen

Michael Ræbild Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Michael Lund A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Lund A/S for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. december 2018 - 31. december 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 3. februar 2020

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Michael Lund A/S  
Jellingvej 1 B  
9230 Svenstrup  
Telefon: 98 38 58 48  
E-mail: mail@michaellund.as  
Hjemmeside: michaellund.as  
CVR-nr.: 40 07 73 32  
Stiftelsesdato: 7. december 2018  
Hjemsted: Aalborg

### Ejere med ejerandel over 5%

Ravnsbjerg Invest ApS

### Bestyrelse

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Anders Hjulmand     | Formand |
| Troels Severinsen   |         |
| Michael Ræbild Lund |         |

### Direktion

Michael Ræbild Lund

### Pengeinstitut

Spar Nord, Støvring

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive bygge- og entreprenørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som er selskabets første regnskabsår, anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

| Noter  | 2018/19           |
|--|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>12.848.119</b> |
| 1 Personaleomkostninger                      | -11.944.659       |
| Af- og nedskrivninger                        | -176.567          |
| <b>Driftsresultat før finansielle poster</b> | <b>726.894</b>    |
| Finansielle indtægter                        | 6.976             |
| Finansielle omkostninger                     | -18.649           |
| <b>Årets resultat før skat</b>               | <b>715.221</b>    |
| Skat af årets resultat                       | -164.068          |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>551.153</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |                   |
| Overført resultat                            | 551.153           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                      | <b>551.153</b>    |

## Balance

| Noter                                       | 31/12 2019       |
|---|------------------|
| Indretning lejede lokaler                   | 178.990          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 881.737          |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 1.060.726        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.060.726</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 274.700          |
| Varebeholdninger i alt                      | 274.700          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.439.087        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 2.285.306        |
| Andre tilgodehavender                       | 75.248           |
| 3 Periodeafgrænsningsposter                 | 181.193          |
| Tilgodehavender i alt                       | 4.980.835        |
| Likvide beholdninger                        | 353.876          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>5.609.411</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>6.670.137</b> |

## Balance

| Noter  | 31/12 2019       |
|--|------------------|
| Aktiekapital                                       | 1.000.000        |
| Overført resultat                                  | 551.153          |
| Forslag til udbytte                                | 0                |
| <b>2 Egenkapital i alt</b>                         | <b>1.551.153</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 164.068          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>164.068</b>   |
| Anden langfristet gæld                             | 535.371          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt              | 535.371          |
| Gæld til kreditinstitutter                         | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 64.634           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 1.711.545        |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder    | 105.000          |
| Kortfristet skyldig skat                           | 0                |
| Anden gæld   | 2.538.366        |
| Kortfristet gæld i alt                             | 4.419.545        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>4.954.916</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              | <b>6.670.137</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |

## Noter

|                                       | 2018/19    |
|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |            |
| Lønninger og vederlag                 | 9.987.037  |
| Pensioner                             | 1.000.042  |
| Andre omkostninger til social sikring | 957.580    |
|                                       | <hr/>      |
| Personaleomkostninger i alt           | 11.944.659 |
|                                       | <hr/>      |
| <br>                                  |            |
| Gennemsnitlig antal ansatte           | 29         |
|                                       | <hr/>      |

## 2. Egenkapital

|                      | Aktie-<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytter |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Saldo pr. 0/1 1900   | 0                 | 0                    | 0        |
| Indskud i året       | 1.000.000         | 0                    | 0        |
| Overført overskud    | 0                 | 551.153              | 0        |
| Udbetalt udbytte     | 0                 | 0                    | 0        |
| Forslag til udbytte  | 0                 | 0                    | 0        |
|                      | <hr/>             | <hr/>                | <hr/>    |
| Saldo pr. 31/12 2019 | 1.000.000         | 551.153              | 0        |
|                      | <hr/>             | <hr/>                | <hr/>    |

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualaktiver og forpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed for skat af sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Leasingforpligtelsen på leasingkontrakter udgør DKK 2.656.000.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Michael Lund A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år        | 0%               |
| Indretning lejede lokaler               | 10 år           | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Ræbild Lund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-678916568965  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 08:55:48  
Underskrevet med NemID

## Michael Ræbild Lund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-678916568965  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 08:55:48  
Underskrevet med NemID

## Michael Ræbild Lund

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-678916568965  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 08:55:48  
Underskrevet med NemID

## Anders Hjulmand

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-196083439827  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2020 kl.: 21:11:27  
Underskrevet med NemID

## Troels Severinsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-852364755130  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 10:25:56  
Underskrevet med NemID

## Ole Laurits Vestergaard

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-309027325106  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 10:53:01  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 90068972hYy46151777