

# **Salomonsons Ejendomme ApS**

Sdr.Stationsvej 14 A, 1.  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 40 07 71 62

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2020**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2020

---

Anders Salomonsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2020 for Salomonsons Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. juli 2020

### **Direktion**

Anders Salomonsen

Jesper Salomonsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Salomonsons Ejendomme ApS  
Sdr.Stationsvej 14 A, 1.  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 40 07 71 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni 2020

Stiftet: 6. december 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Anders Salomonsen  
Jesper Salomonsen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendomme samt al virksomhed som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 8.265, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 32.974.

Selskabets regnskabsår er omlagt og perioden omfatter således kun 6 måneder.

Selskabet har erhvervet en ejendom til udlejning med overtagelse pr. 1/8-20.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Salomonsons Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.526</b>	<b>-8.761</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.526</b>	<b>-8.761</b>
Finansielle omkostninger		<u>-11.791</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.265</b>	<b>-8.761</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-8.265</u></b>	<b><u>-8.761</u></b>
Overført resultat		<u>-8.265</u>	<u>-8.761</u>
		<b><u>-8.265</u></b>	<b><u>-8.761</u></b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		175.000	6.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>175.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.057.432</b>	<b>35.239</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.232.432</b>	<b>41.239</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.232.432</b>	<b>41.239</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-17.026	-8.761
<b>Egenkapital</b>		<b>32.974</b>	<b>41.239</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.199.458	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.199.458</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.199.458</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.232.432</b>	<b>41.239</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-8.761	41.239
Årets resultat	0	-8.265	-8.265
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-17.026</u></b>	<b><u>32.974</u></b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	0	1.199.458	0	1.199.458
	<b>0</b>	<b>1.199.458</b>	<b>0</b>	<b>1.199.458</b>

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets likvide midler er t.kr. 1.054 deponeret til sikkerhed i forbindelse med køb af ejendom.