

FBA Ejendomme ApS

Kirsteinsgade 2 2 th
2100 København Ø

Årsrapport
5. december 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2020

Frans Barkler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FBA Ejendomme ApS

Kirsteinsgade 2 2 th

2100 København Ø

CVR-nr: 40074767

Regnskabsår: 05/12/2018 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt handel med fast ejendom, ejendomsadministration, udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 5. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		70.181
Resultat af ordinær primær drift		70.181
Øvrige finansielle omkostninger		-84.014
Ordinært resultat før skat		-13.833
Årets resultat		-13.833
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-13.833
I alt		-13.833

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		3.740.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.740.000
Anlægsaktiver i alt		3.740.000
Aktiver i alt		3.740.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-13.833
Egenkapital i alt		36.167
Gæld til realkreditinstitutter		2.152.723
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.152.723
Gæld til realkreditinstitutter		516.005
Gæld til banker		17.034
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		688.454
Deposita		329.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.551.110
Gældsforpligtelser i alt		3.703.833
Passiver i alt		3.740.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret