

# ABP VVS Holding ApS

Vesterbro 12, 9631 Gedsted  
CVR-nr. 40 07 38 84

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.07.24

Mikael Sadolin Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 24

---

---

**Selskabet**

---

ABP VVS Holding ApS  
Vesterbro 12  
9631 Gedsted  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 40 07 38 84  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Mikael Sadolin Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for ABP VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedsted, den 9. juli 2024

**Direktionen**

Mikael Sadolin Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i ABP VVS Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABP VVS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvor der redegøres for virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Datterselskabet er part i en retssag, hvori der er rejst krav om dækning af skader og tab som følge af opstået skade hos en kunde. Datterselskabet er kun delvist forsikringsdækket vedrørende kravet.

Det er en væsentlig forudsætning for koncernens muligheder for at fortsætte driften, at sagen ikke medfører et væsentligt tab for koncernen, samt at der til stadighed er tilstrækkelige likviditetsfaciliteter til rådighed for koncernen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Det er ledelsen vurdering, at selskabet vil blive frifundet i sagen, så sagen ikke vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for koncernen, samt at der stilles de fornødne likviditetsfaciliteter til rådighed.

Datterselskabets pengeinstitut har skriftligt tilkendegivet, at de bestående kreditter vil kunne opretholdes i den tilbageværende del af 2024.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at der kan tilvejebringes de fornødne likviditetsfaciliteter til opretholdelse af selskabets aktiviteter i den tilbageværende del af 2024.

Vi er enige i ledelsens omtale af usikkerhederne og valg af regnskabsprincip. Forholdet har således ikke påvirket vores konklusion i erklæringen.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 2, hvor der redegøres for væsentlig usikkerhed om måling af selskabets kapitalandele.

Vi er enige i ledelsens omtale af usikkerhederne og valg af regnskabsprincip. Forholdet har således ikke påvirket vores konklusion i erklæringen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farsø, den 9. juli 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26695

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme, investering i kapitalandele og investering i øvrigt.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er anlagt sag mod datterselskabet for et beløb, der overstiger selskabets egenkapital og de kreditfaciliteter, der er stillet til rådighed, ligesom der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af et debitor mellemværende på t.DKK 349 excl. moms.

Disse forhold medfører, at der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandelene i datterselskabet, men kapitalandelene er indregnet uden nedskrivning, idet det er ledelsens vurdering, at datterselskabet vil blive frifundet i sagen, så sagen ikke vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for koncernen.

Endvidere er der i datterselskabets årsregnskab for 2023 indregnet et debitor mellemværende på t.DKK 349, hvor debitor uberettiget har tilbageholdt betaling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -946.359 mod DKK -306.376 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 214.544.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatet er påvirket i væsentligt omfang i negativ retning af advokatomkostninger m.v. i datterselskabet relateret til ovennævnte retssag, ligesom sagen har lagt beslag på betydelige ressourcer i årets løb, hvilket har medført en del forstyrrelse af normal drift.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Med henvisning til den ovenfor nævnte retssag er det af væsentlig betydning for koncernens muligheder for at fortsætte driften, at sagen vindes i tilstrækkeligt omfang, så koncernen ikke lider et væsentligt tab, ligesom det er væsentligt, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i koncernen, eller at der kan tilvejebringes de fornødne likviditetsfaciliteter.

Ledelsen vurderer, at retssagen vil blive vundet i tilstrækkeligt omfang og aflægger derfor årsregnskabet for 2023 med fortsat drift for øje.



Datterselskabets pengeinstitut har skriftligt tilkendegivet, at de bestående kreditter vil kunne opretholdes i den tilbageværende del af 2024.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at der kan tilvejebringes de fornødne likviditetsfaciliteter til opretholdelse af selskabets aktiviteter i den tilbageværende del af 2024..

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>114.488</b>	<b>70.218</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.023	-23.568
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>90.465</b>	<b>46.650</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-907.330	-260.643
4	Andre finansielle omkostninger	-130.302	-98.721
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-947.167</b>	<b>-312.714</b>
	Skat af årets resultat	808	6.338
	<b>Årets resultat</b>	<b>-946.359</b>	<b>-306.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-946.359	-306.376
	<b>I alt</b>	<b>-946.359</b>	<b>-306.376</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	1.833.566	1.853.389
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.833.566</b>	<b>1.853.389</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	907.566	1.814.896
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>907.566</b>	<b>1.814.896</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.741.132</b>	<b>3.668.285</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.900	18.000
	Udskudt skatteaktiv	3.100	2.292
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	0
	Andre tilgodehavender	901	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>30.901</b>	<b>20.292</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.901</b>	<b>20.292</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.772.033</b>	<b>3.688.577</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	164.544	1.110.903
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>214.544</b>	<b>1.160.903</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.161.799	1.214.860
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.161.799</b>	<b>1.214.860</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	54.667	54.045
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	485.855	576.879
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.800	9.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	16.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	771.290	151.307
	Deposita	48.150	48.150
	Selskabsskat	0	453.207
	Anden gæld	3.428	3.426
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.395.690</b>	<b>1.312.814</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.557.489</b>	<b>2.527.674</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.772.033</b>	<b>3.688.577</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	50.000	1.417.279	1.467.279
Forslag til resultatdisponering	0	-306.376	-306.376
Saldo pr. 31.12.22	50.000	1.110.903	1.160.903
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	50.000	1.110.903	1.160.903
Forslag til resultatdisponering	0	-946.359	-946.359
Saldo pr. 31.12.23	50.000	164.544	214.544

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Med henvisning til den ovenfor nævnte retssag er det af væsentlig betydning for koncernens muligheder for at fortsætte driften, at sagen vindes i tilstrækkeligt omfang, så koncernen ikke lider et væsentligt tab, ligesom det er væsentligt, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i koncernen, eller at der kan tilvejebringes de fornødne likviditetsfaciliteter.

Ledelsen vurderer, at retssagen vil blive vundet i tilstrækkeligt omfang og aflægger derfor årsregnskabet for 2023 med fortsat drift for øje.

Datterselskabets pengeinstitut har skriftligt tilkendegivet, at de bestående kreditter vil kunne opretholdes i den tilbageværende del af 2024.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at der kan tilvejebringes de fornødne likviditetsfaciliteter til opretholdelse af selskabets aktiviteter i den tilbageværende del af 2024.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2023 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er anlagt sag mod datterselskabet for et beløb der overstiger selskabets egenkapital og de kreditfaciliteter, der er stillet til rådighed, ligesom der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af et debitor mellemværende på t.DKK 349 excl. moms.

Disse forhold medfører, at der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandelen i datterselskabet, men kapitalandelene er indregnet uden nedskrivning, idet det er ledelsens vurdering, at datterselskabet vil blive frifundet i sagen, så sagen ikke vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for koncernen.

	2023	2022
	DKK	DKK

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-832.330	-185.643
Afskrivning på goodwill	-75.000	-75.000
I alt	-907.330	-260.643

### 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	37.578	22.639
Øvrige finansielle omkostninger i alt	92.724	76.082
I alt	130.302	98.721

### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.23	1.947.561
Tilgang i året	4.200
Kostpris pr. 31.12.23	1.951.761
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-94.172
Afskrivninger i året	-24.023
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-118.195
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.833.566

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	2.639.809
Kostpris pr. 31.12.23	2.639.809
Opskrivninger pr. 01.01.23	-824.913
Afskrivninger på goodwill	-75.000
Årets resultat fra kapitalandele	-832.330
Opskrivninger pr. 31.12.23	-1.732.243
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	907.566
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.23 med	300.000
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Arne Bach Pedersen VVS ApS, Vesthimmerland	100%

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	54.667	960.975	1.216.466	1.268.905
I alt	54.667	960.975	1.216.466	1.268.905



## 8. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 3.451.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.DKK 1.243 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.834.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.834. Ejerpantebrevene er på i alt t.DKK 1.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på t.DKK 486 samt for selskabets kautionsforpligtelser.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-50	0-50

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsjendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Igangværende arbejder for fremmed regning*

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourcerforbrug og det totale budgetterede ressourcerforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourcerforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.