

**Bauherr Arkitekt- og
Ingeniørpartnerselskab**
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 07 33 37

Årsrapport

5. december 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2020.

Frederik Ejlers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 5. december 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. december 2018 - 31. december 2019 for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. marts 2020

Direktion

Peter Fangel Poulsen

Bestyrelse

Frederik Ejlers
formand

Merete Ejlers

Lone Nyholm Christensen

Peter Fangel Poulsen

Komplementar

Bauherr ApS

Frederik Ejlers
direktør

Peter Fangel Poulsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab for regnskabsåret 5. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. marts 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 07 33 37
	Stiftet: 5. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 5. december 2018 - 31. december 2019 1. regnskabsår
Bestyrelse	Frederik Ejlers, formand Merete Ejlers Lone Nyholm Christensen Peter Fangel Poulsen
Direktion	Peter Fangel Poulsen
Komplementar	Bauherr ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i 2019 koncentreret sig om konsolidering på markedet og forøgelse af andelen af nye kunder. Resultatet afspejler tilgang af flere nye opgaver, og derfor har der været fokus på at få tilknyttet personale og konsulenter til at løfte opgaverne. Virksomheden yder fortsat rådgivning om ledelse af anlæg og byggeri, og den forøgede aktivitet afspejler en sund forretningsmæssig tendens i forhold til virksomhedens formål og markedsposition. Året har desuden været præget af de mange opgaver, der kendetegner en nystiftet virksomhed, og har derfor også indeholdt flytning til nye lokaler, modning af nye forretningskontakter, og generel udvikling af virksomhedens produktpakke.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1.098 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.498 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 71,2 % af de samlede aktiver på 2.103 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	5/12 2018 - 31/12 2019
Bruttofortjeneste	3.988.487
1 Personaleomkostninger	-2.823.170
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.582
Resultat før finansielle poster	1.097.735
Finansielle omkostninger	-157
Årets resultat	1.097.578
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	1.097.578
Disponeret i alt	1.097.578

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>5/12 2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.993	0
Materielle anlægsaktiver i alt	59.993	0
Anlægsaktiver i alt	59.993	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	838.058	0
Andre tilgodehavender	42.375	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	300.000	300.000
Periodeafgrænsningsposter	12.000	0
Tilgodehavender i alt	1.192.433	300.000
Likvide beholdninger	850.314	100.000
Omsætningsaktiver i alt	2.042.747	400.000
Aktiver i alt	2.102.740	400.000

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>5/12 2018</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	400.000	400.000
4 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	300.000	300.000
5 Overført resultat	797.578	-300.000
Egenkapital i alt	<u>1.497.578</u>	<u>400.000</u>
Gældsforpligtelser		
6 Anden gæld	18.286	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.286</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.251	0
Anden gæld	489.625	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>586.876</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>605.162</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>2.102.740</u>	<u>400.000</u>

Noter

	5/12 2018 - 31/12 2019	
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager		2.793.394
Pensioner		27.315
Andre omkostninger til social sikring		2.461
		<u>2.823.170</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>3</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>5/12 2018</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 5. december 2018	0	0
Tilgang i årets løb	67.875	0
Kostpris 31. december 2019	<u>67.875</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 5. december 2018	0	0
Årets afskrivninger	-7.882	0
Afskrivninger 31. december 2019	<u>-7.882</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>59.993</u>	<u>0</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 5. december 2018	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
4. Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital 5. december 2018	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>5/12 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 5. december 2018	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.097.578</u>	<u>0</u>
	<u>797.578</u>	<u>-300.000</u>
6. Anden gæld		
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	<u>18.286</u>	<u>0</u>
	<u>18.286</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>18.286</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i forbindelse med det udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Idet selskabet er drevet i partnerskabsform, indgår det skattemæssige resultat i partneraktionærernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelse og balance.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital". Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.