

**Bauherr Arkitekt- og  
Ingeniørpartnerselskab**  
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 07 33 37

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021.

---

Frederik Ejlers  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. februar 2021

### Direktion

Peter Fangel Poulsen

### Bestyrelse

Frederik Ejlers  
formand

Merete Ejlers

Lone Nyholm Christensen

Peter Fangel Poulsen

### Komplementar

Bauherr ApS

Frederik Ejlers  
direktør

Peter Fangel Poulsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### **Til den daglige ledelse i Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. februar 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 07 33 37
	Stiftet: 5. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Frederik Ejlers, formand Merete Ejlers Lone Nyholm Christensen Peter Fangel Poulsen
<b>Direktion</b>	Peter Fangel Poulsen
<b>Komplementar</b>	Bauherr ApS
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i 2020 koncentreret sig om fortsat konsolidering på markedet og forøgelse af andelen af nye kunder. Resultatet afspejler tilgang af flere nye opgaver, og derfor har der været fokus på at få tilknyttet personale og konsulenter til at løfte opgaverne.

Virksomheden yder fortsat rådgivning om ledelse af anlæg og byggeri, og den forøgede aktivitet afspejler en sund forretningsmæssig tendens i forhold til virksomhedens formål og markedsposition.

Året har desuden stadig været præget af de mange opgaver, der kendetegner en nystiftet virksomhed. Ligeledes har virksomheden meldt sig ind i Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar og efterlever de retningslinjer, der er sammenfattet i foreningens charter på området for på den måde at markere, at virksomheden tager afstand til alle former for korruption og forsøg på uretmæssig berigelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.054 t.kr. mod 1.098 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.552 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 58,2 % af de samlede aktiver på 4.387 t.kr.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020	5/12 2018 - 31/12 2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.408.863</b>	<b>3.988.487</b>
1 Personaleomkostninger	-4.243.885	-2.823.170
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.330	-67.582
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.073.648</b>	<b>1.097.735</b>
Finansielle indtægter	127	0
Finansielle omkostninger	-19.837	-157
<b>Årets resultat</b>	<b>1.053.938</b>	<b>1.097.578</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	53.938	1.097.578
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.053.938</b>	<b>1.097.578</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.417	59.993
Materielle anlægsaktiver i alt	46.417	59.993
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.417</b>	<b>59.993</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.743.027	838.058
Andre tilgodehavender	87.382	42.375
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	0	300.000
Periodeafgrænsningsposter	19.555	12.000
Tilgodehavender i alt	1.849.964	1.192.433
Andre værdipapirer og kapitalandele	395.958	0
Værdipapirer i alt	395.958	0
Likvide beholdninger	2.094.579	850.314
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.340.501</b>	<b>2.042.747</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.386.918</b>	<b>2.102.740</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	0	300.000
Overført resultat	1.151.516	797.578
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.551.516</b>	<b>1.497.578</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Anden gæld	87.502	18.286
Langfristede gældsforpligtelser i alt	87.502	18.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	769.764	97.251
Anden gæld	978.136	489.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.747.900	586.876
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.835.402</b>	<b>605.162</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.386.918</b>	<b>2.102.740</b>

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 5. december 2018	400.000	300.000	-300.000	0	400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.097.578	0	1.097.578
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	300.000	797.578	0	1.497.578
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	53.938	1.000.000	1.053.938
Årets indbetalte virksomhedskapital	0	-300.000	0	0	-300.000
Overført fra reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	0	0	300.000	0	300.000
	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>1.151.516</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.551.516</b>

**Noter**


---

	1/1 2020 - 31/12 2020	5/12 2018 - 31/12 2019
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.114.505	2.793.394
Pensioner	115.328	27.315
Andre omkostninger til social sikring	14.052	2.461
	<u><b>4.243.885</b></u>	<u><b>2.823.170</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	67.875	0
Tilgang i årets løb	0	67.875
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>67.875</b></u>	<u><b>67.875</b></u>
Afskrivninger 1. januar	-7.882	0
Årets afskrivninger	-13.576	-7.882
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u><b>-21.458</b></u>	<u><b>-7.882</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>46.417</b></u>	<u><b>59.993</b></u>
<b>3. Anden gæld</b>		
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	87.502	18.286
	<u><b>87.502</b></u>	<u><b>18.286</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>87.502</u>	<u>18.286</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i forbindelse med det udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Idet selskabet er drevet i partnerskabsform, indgår det skattemæssige resultat i partneraktionærernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelse og balance.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital".

Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.