

**Bauherr Arkitekt- og
Ingeniørpartnerselskab**
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 07 33 37

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

Peter Fangel Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2023

Direktion

Peter Fangel Poulsen

Bestyrelse

Frederik Ejlers
formand

Merete Ejlers

Lone Nyholm Christensen

Peter Fangel Poulsen

Komplementar

Bauherr ApS

Frederik Ejlers
direktør

Peter Fangel Poulsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Kenneth Taulbjerg
statsautoriseret revisor
mne48490

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 07 33 37
	Stiftet: 5. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Bestyrelse	Frederik Ejlers, formand Merete Ejlers Lone Nyholm Christensen Peter Fangel Poulsen
Direktion	Peter Fangel Poulsen
Komplementar	Bauherr ApS
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at yde rådgivning om ledelse af anlæg og byggeri.

Virksomheden er indmeldt i Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar og efterlever de retningslinjer, der er sammenfattet i foreningens charter på området for på den måde at markere, at virksomheden tager afstand til alle former for korruption og forsøg på uretmæssig berigelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en stigning i både opgave- og personaletilgang, og det er forventningen, at denne tendens vil fortsætte. Nærværende regnskab afspejler en sund forretningsmæssig tendens i forhold til virksomhedens formål og markedsposition.

Årets resultat udgør 2.973 t.kr. mod 2.158 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.683 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 58,9 % af de samlede aktiver på 9.649 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	11.704.524	7.961.274
1 Personaleomkostninger	-8.599.136	-5.728.499
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.830	-144.110
Resultat før finansielle poster	3.013.558	2.088.665
Finansielle indtægter	0	87.000
Finansielle omkostninger	-40.246	-17.426
Årets resultat	2.973.312	2.158.239
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.400.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	573.312	1.158.239
Disponeret i alt	2.973.312	2.158.239

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.266	32.841
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.266</u>	<u>32.841</u>
3 Deposita	135.000	85.093
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>135.000</u>	<u>85.093</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>154.266</u>	<u>117.934</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.847.450	2.763.993
Andre tilgodehavender	12.685	3.757
Periodeafgrænsningsposter	33.094	54.116
Tilgodehavender i alt	<u>3.893.229</u>	<u>2.821.866</u>
Andre værdipapirer	456.127	482.065
Værdipapirer i alt	<u>456.127</u>	<u>482.065</u>
Likvide beholdninger	5.145.092	2.060.635
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.494.448</u>	<u>5.364.566</u>
Aktiver i alt	<u>9.648.714</u>	<u>5.482.500</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	2.883.067	2.309.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.400.000	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>5.683.067</u>	<u>3.709.755</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.734.359	586.102
Anden gæld	1.231.288	1.186.643
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.965.647</u>	<u>1.772.745</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.965.647</u>	<u>1.772.745</u>
Passiver i alt	<u>9.648.714</u>	<u>5.482.500</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	1.151.516	1.000.000	2.551.516
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponering	0	1.158.239	1.000.000	2.158.239
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	2.309.755	1.000.000	3.709.755
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponering	0	573.312	2.400.000	2.973.312
	400.000	2.883.067	2.400.000	5.683.067

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.992.032	5.296.583
Pensioner	547.194	404.064
Andre omkostninger til social sikring	59.910	27.852
	<u>8.599.136</u>	<u>5.728.499</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>6</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>67.875</u>	<u>67.875</u>
Kostpris 31. december	<u>67.875</u>	<u>67.875</u>
Afskrivninger 1. januar	-35.034	-21.458
Årets afskrivninger	-13.575	-13.576
Afskrivninger 31. december	<u>-48.609</u>	<u>-35.034</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>19.266</u>	<u>32.841</u>
3. Deposita		
Kostpris 1. januar	85.093	64.359
Tilgang i årets løb	49.907	20.734
Kostpris 31. december	<u>135.000</u>	<u>85.093</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>135.000</u>	<u>85.093</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december		<u>456.127</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-25.938</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i forbindelse med det udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Idet selskabet er drevet i partnerskabsform, indgår det skattemæssige resultat i partneraktionærernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelse og balance.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.