

**Bauherr Arkitekt- og
Ingeniørpartnerselskab**
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 07 33 37

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2022.

Frederik Ejlers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. marts 2022

Direktion

Peter Fangel Poulsen

Bestyrelse

Frederik Ejlers
formand

Merete Ejlers

Lone Nyholm Christensen

Peter Fangel Poulsen

Komplementar

Bauherr ApS

Frederik Ejlers
direktør

Peter Fangel Poulsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 10. marts 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 07 33 37
	Stiftet: 5. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Bestyrelse	Frederik Ejlers, formand Merete Ejlers Lone Nyholm Christensen Peter Fangel Poulsen
Direktion	Peter Fangel Poulsen
Komplementar	Bauherr ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at yde rådgivning om ledelse af anlæg og byggeri. Der har været en stigning i både opgave- og personaletilgang, og det er forventningen, at denne tendens vil fortsætte. Nærværende regnskab afspejler en sund forretningsmæssig tendens i forhold til virksomhedens formål og markedsposition.

Virksomhed er indmeldt i Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar og efterlever de retningslinjer, der er sammenfattet i foreningens charter på området for på den måde at markere, at virksomheden tager afstand til alle former for korruption og forsøg på uretmæssig berigelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 2.158 t.kr. mod 1.054 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.710 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 67,7 % af de samlede aktiver på 5.483 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	7.961.274	5.408.863
1 Personaleomkostninger	-5.728.499	-4.243.885
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-144.110	-91.330
Resultat før finansielle poster	2.088.665	1.073.648
Finansielle indtægter	87.000	127
Finansielle omkostninger	-17.426	-19.837
Årets resultat	2.158.239	1.053.938
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	1.158.239	53.938
Disponeret i alt	2.158.239	1.053.938

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.841	46.417
Materielle anlægsaktiver i alt	32.841	46.417
Anlægsaktiver i alt	32.841	46.417
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.763.993	1.743.027
Andre tilgodehavender	88.850	87.382
Periodeafgrænsningsposter	54.116	19.555
Tilgodehavender i alt	2.906.959	1.849.964
Andre værdipapirer og kapitalandele	482.065	395.958
Værdipapirer i alt	482.065	395.958
Likvide beholdninger	2.060.635	2.094.579
Omsætningsaktiver i alt	5.449.659	4.340.501
Aktiver i alt	5.482.500	4.386.918

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	2.309.755	1.151.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>3.709.755</u>	<u>2.551.516</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>87.502</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>87.502</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	586.102	769.764
Anden gæld	1.186.643	978.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.772.745</u>	<u>1.747.900</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.772.745</u>	<u>1.835.402</u>
Passiver i alt	<u>5.482.500</u>	<u>4.386.918</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	300.000	797.578	0	1.497.578
Overført via					
resultatdisponering	0	0	53.938	1.000.000	1.053.938
Årets indbetalte virksomhedskapital	0	-300.000	0	0	-300.000
Overført fra reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	0	0	300.000	0	300.000
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	0	1.151.516	1.000.000	2.551.516
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via					
resultatdisponering	0	0	1.158.239	1.000.000	2.158.239
	400.000	0	2.309.755	1.000.000	3.709.755

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.296.583	4.114.505
Pensioner	404.064	115.328
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.852</u>	<u>14.052</u>
	<u>5.728.499</u>	<u>4.243.885</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>
	 <u>31/12 2021</u>	 <u>31/12 2020</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>67.875</u>	<u>67.875</u>
Kostpris 31. december	<u>67.875</u>	<u>67.875</u>
Afskrivninger 1. januar	-21.458	-7.882
Årets afskrivninger	<u>-13.576</u>	<u>-13.576</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-35.034</u>	<u>-21.458</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.841</u>	<u>46.417</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i forbindelse med det udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Idet selskabet er drevet i partnerskabsform, indgår det skattemæssige resultat i partneraktionærernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelse og balance.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.