



Skalbakgaard ApS

Årsrapport 2021

CVR: 40073191

01.01.2021 – 31.12.2021

VAARSTVEJ 96, 9260 GISTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.06.2022

Dirigent: Poul Kristian Jensen




Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Skalbakgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 29.06.2022

DIREKTION

Poul Kristian Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skalbakgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skalbakgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29.06.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Skalbakgaard ApS
Vaarstvej 96
9260 Gistrup

Mobilnr.:40718080

Ø90 nr.:5227

CVR-nr.: 40073191

Stiftet: 01-06-18

Hjemsted: 9260 Gistrup

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Poul Kristian Jensen

PENGEINSTITUT

Nykredit

Domkirkepladsen 1

8100 Aarhus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl samt udlejning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2021 | 2020 |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 430.857 | 568.464 |
| 1 | Personaleomkostninger | -92.351 | -179.735 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -186.446 | -271.275 |
| | Andre driftsomkostninger | -77.215 | -20.743 |
| | DRIFTSRESULTAT | 74.845 | 96.711 |
| 2 | Finansielle indtægter | 73.556 | 6.406 |
| | Finansielle omkostninger | -27.817 | -34.014 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 120.584 | 69.103 |
| | Skat af årets resultat | -20.000 | -15.044 |
| | ÅRETS RESULTAT | 100.584 | 54.059 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 100.584 | 54.059 |
| | Disponering i alt | 100.584 | 54.059 |

BALANCE

| | | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Jord | 15.037.500 | 15.037.500 |
| 3 | Bygninger og installationer | 2.659.107 | 2.533.878 |
| 3 | Produktionsanlæg og maskiner | 1.681.866 | 1.215.683 |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 72.656 | 88.542 |
| | Materielle anlægsaktiver | 19.451.129 | 18.875.603 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 112.407 | 191.299 |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | 112.407 | 191.299 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 19.563.536 | 19.066.902 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 508.004 | 1.016.385 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 109.727 | 22.119 |
| | Andre tilgodehavender | 210.065 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 3.668 | 4.221 |
| | Tilgodehavender | 831.464 | 1.042.725 |
| | Likvide beholdninger | 635.600 | 342.820 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.467.064 | 1.385.545 |
| | AKTIVER | 21.030.600 | 20.452.447 |

BALANCE

| | | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overkurs ved emission | 10.468.572 | 10.468.572 |
| | Overført resultat | 286.427 | 185.843 |
| | Egenkapital | 10.804.999 | 10.704.415 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.920.000 | 2.900.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.920.000 | 2.900.000 |
| 5 | Gæld til kreditinstitutter | 7.066.552 | 6.630.895 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 7.066.552 | 6.630.895 |
| 7 | Gæld til kreditinstitutter | 166.973 | 2.636 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 43.615 | 11.352 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 28.462 | 203.149 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 239.050 | 217.137 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 7.305.602 | 6.848.032 |
| | | | |
| | PASSIVER | 21.030.600 | 20.452.447 |
| | | | |
| 8 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 9 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 10 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 50.000 | 10.468.572 | 185.843 | 10.704.415 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 100.584 | 100.584 |
| Ultimo | 50.000 | 10.468.572 | 286.427 | 10.804.999 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lønninger | -90.750 | -178.284 |
| Andre omkostninger til social sikring | -1.601 | -1.451 |
| Personaleomkostninger | -92.351 | -179.735 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 1.239 | 583 |
| Andre finansielle indtægter | 72.317 | 5.823 |
| Finansielle indtægter | 73.556 | 6.406 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner | Andre anlæg |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Kostpris, primo | 15.037.500 | 2.710.236 | 1.711.333 | 131.250 |
| Tilgang i året | 0 | 195.650 | 1.040.118 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -693.500 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 15.037.500 | 2.905.886 | 2.057.951 | 131.250 |
| Afskrivning, primo | 0 | -176.358 | -495.650 | -42.708 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 219.704 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -70.421 | -100.139 | -15.886 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -246.779 | -376.085 | -58.594 |
| Regnskabsmæssig værdi | 15.037.500 | 2.659.107 | 1.681.866 | 72.656 |
| Heraf leasede aktiver | | | 0 | 968.500 |

4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Kostpris, primo | 191.299 | 191.299 |
| Tilgang i året | 1.108 | 1.108 |
| Afgang i året | -80.000 | -80.000 |
| Kostpris, ultimo | 112.407 | 112.407 |
| Regnskabsmæssig værdi | 112.407 | 112.407 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -6.466.885 | -6.470.348 |
| Pengeinstitutter | 0 | -160.547 |
| Leasingforpligtelser | -599.667 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | -7.066.552 | -6.630.895 |

| | | |
|---|------------|------------|
| 6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -6.124.864 | -6.210.785 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| 7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -4.164 | -2.636 |
| Pengeinstitutter | -53.809 | |
| Leasingforpligtelser | -109.000 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | -166.973 | -2.636 |

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skalborggaard Holding ApS, der er administrations-selskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.487 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.697 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.682 tkr., skønnes 660 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 969 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 709 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 570 tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 31. december 2021 opgjort til 54 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder samt udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Skalbagaard Holding Aps som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter,

NOTER

royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 10-50 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 8-12 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8-12 år | 0-20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere genindvindingsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende

NOTER

reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.