



# Skalbakgaard ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 40073191**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VAARSTVEJ 96, 9260 GISTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2020

Dirigent: Poul Kristian Jensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

## **PÅTEGNINGER 4**

Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5

## **LEDELSESBERETNING MV. 6**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7

## **ÅRSREGNSKAB 8**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Skalbakgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 29.05.2020

## DIREKTION

---

Poul Kristian Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skalbakgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skalbakgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29.05.2020

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Skalbakgaard ApS  
Vaarstvej 96  
9260 Gistrup

Mobilnr.:40718080

Ø90 nr.:5227

CVR-nr.: 40073191

Stiftet: 01-06-18

Hjemsted: 9260 Gistrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## DIREKTION

Poul Kristian Jensen

## PENGEINSTITUT

Nykredit

Domkirkepladsen 1

8100 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl samt udlejning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-12 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>558.593</b>	<b>469.892</b>
1	Personaleomkostninger	-202.798	-56.492
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-267.768	-175.673
	Andre driftsomkostninger	-88.098	-4.509
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-71</b>	<b>233.218</b>
	Finansielle indtægter	244	34.137
	Finansielle omkostninger	-36.052	-63.340
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-35.879</b>	<b>204.015</b>
	Skat af årets resultat	-1.027	-35.326
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-36.906</b>	<b>168.689</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-36.906	168.689
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-36.906</b>	<b>168.689</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	15.037.500	14.587.500
2	Bygninger og installationer	2.439.197	2.495.244
2	Produktionsanlæg og maskiner	1.411.520	1.607.356
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	104.427	120.312
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.992.644</b>	<b>18.810.412</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	184.805	181.063
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>184.805</b>	<b>181.063</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.177.449</b>	<b>18.991.475</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	45.391
	Varer under fremstilling	13.500	39.105
	Fremstillede varer og handelsvarer	295.515	314.313
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>309.015</b>	<b>398.809</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	376.486	171.786
	Andre tilgodehavender	0	35.661
	Periodeafgrænsningsposter	4.140	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>380.626</b>	<b>207.447</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>625.320</b>	<b>1.005.216</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.314.961</b>	<b>1.611.472</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>20.492.410</b>	<b>20.602.947</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	10.468.572	10.468.572
	Overført resultat	131.784	168.689
4	<b>Egenkapital</b>	<b>10.650.356</b>	<b>10.687.261</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.940.000	2.975.001
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.940.000</b>	<b>2.975.001</b>
	Gæld til kreditinstitutter	6.733.013	6.858.456
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.733.013</b>	<b>6.858.456</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	10.653	7.922
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.459	28.121
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	140.929	46.186
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>169.041</b>	<b>82.229</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.902.054</b>	<b>6.940.685</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>20.492.410</b>	<b>20.602.947</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

		2019	2018
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Lønninger	-201.318	-55.940
	Andre omkostninger til social sikring	-1.480	-552
	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-202.798</b>	<b>-56.492</b>
	Antal heltidsbeskæftigede	1	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	14.587.500	2.556.002	1.711.333	131.250
Tilgang i året	450.000	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.037.500</b>	<b>2.556.002</b>	<b>1.711.333</b>	<b>131.250</b>
Afskrivning, primo	0	-60.758	-103.977	-10.938
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-56.047	-195.836	-15.885
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-116.805</b>	<b>-299.813</b>	<b>-26.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>15.037.500</b>	<b>2.439.197</b>	<b>1.411.520</b>	<b>104.427</b>

## NOTER

		2019	2018
		STK.	PRIS
		KR.	KR.
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
			Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>Kostpris, primo</b>			<b>181.063</b>
Tilgang i året			3.742
Afgang i året			0
<b>Kostpris, ultimo</b>			<b>184.805</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>			<b>184.805</b>



# NOTER

4 EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	10.468.572	168.689	10.687.261
Forslag til resultatdisponering			-36.906	-36.906
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>10.468.572</b>	<b>131.784</b>	<b>10.650.356</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved emission				10.469	10.469
Overført resultat				169	132
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>10.687</b>	<b>10.650</b>

# NOTER

		2019	2018
		KR.	KR.
<b>5</b>	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	Realkreditinstitutter	-6.466.707	-6.478.549
	Pengeinstitutter	-266.306	-379.907
	Gæld til kreditinstitutter i alt	-6.733.013	-6.858.456
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.733.013</b>	<b>-6.858.456</b>
	<b>Supplerende oplyses:</b>		
	Forfald efter 5 år	-6.460.701	-6.782.719
<b>6</b>	<b>GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
	Realkreditinstitutter	-10.653	-7.922
	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-10.653</b>	<b>-7.922</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSE

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skalbakgaard Holding ApS, der er administrations-selskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.477 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 17.425 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.512 tkr., skønnes 1.145 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

