

Ejendom 2311 ApS

Chr. Lundsgaards Vej 31
7200 Grindsted

Årsrapport
21. november 2018 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2020

Kim Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendom 2311 ApS
Chr. Lundsgaards Vej 31
7200 Grindsted

CVR-nr: 40073124
Regnskabsår: 21/11/2018 - 31/03/2020

Bankforbindelse

Den Jyske Sparekasse
Byens Plads 11
7190 Billund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 21. november 2018 - 31. marts 2020 for Ejendom 2311 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 30/11/2020

Direktion

Kim Jensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2018/2020:

Årets resultat udgør kr. 28.711, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 757.593 og en egenkapital på kr. 78.711.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.03.2020.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/2021:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 600.000

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 21. nov. 2018 - 31. mar. 2020

	Note	2018/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-4.090
Resultat af ordinær primær drift		80.916
Øvrige finansielle omkostninger		-45.407
Ordinært resultat før skat		35.509
Skat af årets resultat	2	-6.798
Årets resultat		28.711
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		28.711
Overført resultat		0
I alt		28.711

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2018/20 kr.
Grunde og bygninger		729.031
Materielle anlægsaktiver i alt	3	729.031
Anlægsaktiver i alt		729.031
Andre tilgodehavender		28.562
Tilgodehavender i alt		28.562
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		28.562
Aktiver i alt		757.593

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2018/20 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		28.711
Egenkapital i alt		78.711
Gæld til banker		602.318
Langfristede gældsforpligtelser i alt		602.318
Gæld til banker		48.000
Skyldig selskabsskat		6.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		21.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.564
Gældsforpligtelser i alt		678.882
Passiver i alt		757.593

Egenkapitalopgørelse 21. nov. 2018 - 31. mar. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	0	0	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	28.711	28.711
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Egenkapital, ultimo	50.000	0	28.711	78.711

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 50 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/20
	kr.
Ejendomme	4.090
Nyanskaffelser u/kr. 14.100 kr. pr. stk.	0
	<u>4.090</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/20
	kr.
Aktuel skat	6.798
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>6.798</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	733.121
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>733.121</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-4.090
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-4.090</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>729.031</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst nom. kr. 10.000 ejerpantebrev samt nom. kr. 600.000 ejerpantebrev i matr. 19, Grindsted By.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0