



# **Nordwarf ApS**

## **Årsrapport 2023**

**CVR: 40072241**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**GAASBLOKVEJ 9, 6240 LØGUMKLOSTER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 05.03.2024

---

Hugo Schmidt

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Nordwarf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galmsbüll den 05.03.2024

## DIREKTION

---

Lorenz Christian Momsen

## GÅRDRÅD

## BESTYRELSE

---

Erik Dethlefsen

---

Ernst-Ludwig von Schwichow

---

Harald Freitag

---

Lorenz Christian Momsen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nordwarf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordwarf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 05.03.2024

LHN

CVR nr. 16342718

---

Hugo Schmidt

Registreret Revisor, LD

mne3403

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nordwarf ApS  
Gaasbølvej 9  
6240 Løgumkloster

Telefon: 494665212  
CVR-nr.: 40072241  
Stiftet: 06.12.2018  
Hjemsted: 6240 Løgumkloster

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Det er det 5. regnskabsår

## **DIREKTION**

Lorenz Christian Momsen

## **REVISOR**

LHN  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Storegade 22  
6270 Tønder

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er forpagtning af landbrugsjord og fortrinsvis dyrkning af afgrøder, især majs til fremstilling af energi i biogasanlæg.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det er første regnskabsår og det er forpagtet landbrugsjord i Danmark ha og det er dyrket korn og majs,

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-216.775</b>	<b>254.859</b>
35	Personaleomkostninger	-12.000	-12.000
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-228.775</b>	<b>242.859</b>
70	Finansielle indtægter	684	159
80	Finansielle omkostninger	-128	-2.381
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-228.219</b>	<b>240.637</b>
	Skat af årets resultat	0	-52.470
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-228.219</b>	<b>188.167</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-228.219	188.167
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-228.219</b>	<b>188.167</b>

# BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Varer under fremstilling	0	10.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.410	308.047
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	32.139	32.139
Andre tilgodehavender	298.600	85.940
<b>Tilgodehavender</b>	<b>376.149</b>	<b>426.126</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>41.323</b>	<b>196.345</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>417.472</b>	<b>632.471</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>417.472</b>	<b>632.471</b>
<hr/>		



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	12.500	12.500
	Overført resultat	221.253	449.472
	<b>Egenkapital</b>	<b>283.753</b>	<b>511.972</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.000	2.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.638	68.028
	Anden gæld	81	40.471
	Periodeafgrænsningsposter	10.000	10.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>131.719</b>	<b>118.499</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>131.719</b>	<b>118.499</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>417.472</b>	<b>632.471</b>
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	12.500	449.472	511.972
Forslag til resultatdisponering			-228.219	-228.219
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>12.500</b>	<b>221.253</b>	<b>283.753</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 11 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Flerårige afgrøder

Ultimo	0.000.000	0.000.000
Ændring i dagsværdi flerårige afgrøder	0.000	-000.000

### Andre kapitalandele

Ultimo	0.000.000	0.000.000
Ændring i dagsværdi kapitalandele	0.000	-000.000

### Værdipapirer

Ultimo	0.000.000	0.000.000
Ændring i dagsværdi værdipapirer	0.000	-000.000

### Finansielle kontrakter i resultat

Ultimo	0.000.100	0.000.000
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	000.000	-000.000

### Finansielle kontrakter under egenkapital

Ultimo	0.000.000	0.000.000
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	00.000	-000.000

## 35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-12.000	-12.000
-----------	---------	---------

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-12.000</b>	<b>-12.000</b>
------------------------------	----------------	----------------

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	684	159
-----------------------------	-----	-----

<b>Finansielle indtægter</b>	<b>684</b>	<b>159</b>
------------------------------	------------	------------

## 80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-128	-2.381
--------------------------------	------	--------

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-128</b>	<b>-2.381</b>

# NOTER

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Forpagtningskontrakt på ca. 148 ha, løbende aftale.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

## NOTER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE



## NOTER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.