



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B  
6330 Padborg  
**T** 74 67 15 15  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **CK Strandby ApS**

**Gesingvej 11  
6780 Skærbæk**

**CVR-nr. 40 07 11 13**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. februar 2022

---

Christina Strandby Rolskov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CK Strandby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 10. februar 2022

### **Direktion**

Christina Strandby Rolskov

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i CK Strandby ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for CK Strandby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 10. februar 2022

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

Hans Christian Christensen  
Registeret revisor HD (r)  
MNE-nr. mne1516

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive snedkervirksomhed, renovering af ejendomme samt at drive handel af enhver art, konsulentvirksomhed, investering og finansiering samt virksomhed der er naturligt forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 73.641, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 136.289.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CK Strandby ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostningersamt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grundemåles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>77.819</b>	<b>-282</b>
Finansielle omkostninger		-2.136	-2.864
<b>Resultat før skat</b>		<b>75.683</b>	<b>-3.146</b>
Skat af årets resultat		-2.042	0
<b>Årets resultat</b>		<b>73.641</b>	<b>-3.146</b>
Overført resultat		73.641	-3.146
		<b>73.641</b>	<b>-3.146</b>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		150.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>150.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>150.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		7.504	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.504</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>33.380</u>	<u>6.074</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>40.884</u>	<u>6.074</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>190.884</u></u>	<u><u>6.074</u></u>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		90.753	0
Overført resultat		-4.464	-78.105
<b>Egenkapital</b>		<b><u>136.289</u></b>	<b><u>-28.105</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		25.597	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>25.597</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	9.000
Selskabsskat		2.042	0
Anden gæld		16.456	25.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.998</u></b>	<b><u>34.179</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.998</u></b>	<b><u>34.179</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>190.884</u></b>	<b><u>6.074</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	-78.105	-28.105
Årets opskrivning	0	116.350	0	116.350
Årets resultat	0	0	73.641	73.641
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-25.597	0	-25.597
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>90.753</b>	<b>-4.464</b>	<b>136.289</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Tilgang i årets løb	<u>33.650</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>33.650</u>
Årets opskrivninger	<u>116.350</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>116.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>150.000</u></u></b>

Opskrivning af grunden er sket på baggrund af ekstern vurderingsmand/ejendomsmægler. Opskrivningen er sket i 2021.

Værdien af grunden vil være 33.650 kr., såfremt der ikke har været foretaget opskrivninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Christina Strandby Rolskov

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-135518383621  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 12:25:41  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Revisor  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 14:07:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Hans Christian Christensen

---

Som Revisor  
RID: 31737478  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 12:33:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Christina Strandby Rolskov

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-135518383621  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 11:10:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6ae155JwsjZ247197728

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).