

**Revisionscentret Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Møllegade 2B st

6330 Padborg

**T** 74 67 15 15**F** 74 67 25 15**E** padborg@revisor.dk**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Erhvervsstyrelsen

**ÅRSRAPPORT 2018/2019**

CK Strandby ApS

Fjordvænget 15 st.

6340 Kruså

(1. regnskabsår)CVR NR. 40 07 11 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Kruså, den 14. september 2020

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

---

Dirigent Christina Strandby Rolskov

# Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af regnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for tiden 01. december 2018 til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for tiden 01. december 2018 til 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for selskabet CK Strandby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. december 2018 til 31. december 2019.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 14. september 2020

Direktion:

---

Christina Strandby Rolskov

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CK Strandby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CK Strandby ApS for regnskabsåret 01. december 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kruså, den 14. september 2020

Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2018/2019 er afsluttet med et underskud på kr. -74.959.-, hvilket af ledelsen anses for ikke tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 kr. -24.959.-.

## Fremtid

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for CK Strandby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi og kapitalandele til indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder værdireguleringen af forpligtelser til dagsværdi.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægt på udlejningsejendomme med fradrag for omkostninger til reparation, vedligeholdelse, skatter, afgifter forsikringer og andre direkte omkostninger, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgift til reklame, administration, fællesudgifter, tab på debitorer m.v.

### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år	Restværdi: 0 kr.
Driftsmidler	5 år	Restværdi: 0 kr.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 13.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

### Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til den vurderede nettosalgspris, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og gæld, omfatter afholdte omkostninger og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved

udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 01. december 2018 til 31. december 2019

Note	(13 mdr.) 2018/2019 <u>Kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>-74.936</u></b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-74.936</b>
<b>Finansielle poster</b>	
Finansielle omkostninger	<u>-23</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-74.959</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-74.959</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført til næste år	<u>-74.959</u>
I alt	<u>-74.959</u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	<u>Aktiver</u>	
	(13 mdr.) 2018/2019	<u>Kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender		<u>8.935</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.935</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.935</u>

<u>Passiver</u>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	<u>-74.959</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-24.959</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.665
Gæld til realkreditinstitutter	929
Anden gæld	11.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>33.894</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>8.935</u>

### **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Christina Strandby Rolskov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-135518383621  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 14:07:59  
Underskrevet med NemID

### Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 14:10:49  
Underskrevet med NemID

### Christina Strandby Rolskov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-135518383621  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 14:18:57  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c026ce5apZR240547843

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).