

Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

CVR-nr.40069070

Dalgasgade 21, 1.

7400 Herning

Årsrapport 2019

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20/1 2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

SELSKABSOPLYSNINGER	2
LEDELSESBERETNING	3
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
Revisorerklæring	5
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Navn: Komplementarselskabet Magnolieholm ApS
Adresse: Dalgasgade 21, 1.
7400 Herning

CVR-nr.: 40069070
Stiftet: 03.12.2018

Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

DIREKTION

Jesper Jørgensen

BESTYRELSE

Klaus Gorm Hansen (formand)
André Scharf
Bo Boulund Knudsen
Jesper Jørgensen

REVISION

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for P/S Magnolieholm.

Årets resultat

Resultatet for 2019 udgør -9.742 kr. mod 2018 (3. december til 31. december) -7.638 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2020

Selskabet forventer i 2020 et resultat på niveau 0 kr.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Magnolieholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20/1 2020

Direktion:

Jesper Jørgensen

Bestyrelsen:

Klaus Gorm Hansen (formand)

André Scharf

Bo Boulund Knudsen

Jesper Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Magnolieholm ApS for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20/1 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Jacques Peronard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16613

Resultatopgørelse

Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

1. januar – 31 december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger	-15.625	-10.000
DRIFTSRESULTAT	<u>-15.625</u>	<u>-10.000</u>
Andre finansielle indtægter	3.155	208
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>-12.470</u>	<u>-9.792</u>
Skat	2.728	2.154
ÅRETS RESULTAT	<u>-9.742</u>	<u>-7.638</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPOSITION		
Overført resultat	-9.742	-7.638
DISPONERET I ALT	<u>-9.742</u>	<u>-7.638</u>

Balance

Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.738	208
Udskudt skat	4.882	2.154
Tilgodehavender	<u>42.620</u>	<u>2.362</u>
Likvider	-	50.000
Likvide beholdninger	<u>-</u>	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>42.620</u>	<u>52.362</u>
AKTIVER I ALT	<u>42.620</u>	<u>52.362</u>
PASSIVER		
2 EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	<u>-17.380</u>	<u>-7.638</u>
Egenkapital	<u>32.620</u>	<u>42.362</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden gæld	10.000	10.000
Gældsforpligtelser	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>42.620</u>	<u>52.362</u>
3 Eventualforpligtelser		

Noter

Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

Note

1. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til anvendt regnskabspraksis for sidste år. Sammenligningstal vedrører perioden 3. december 2018 til 31. december 2018.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for henholdsvis Danica Pension, Livsforsikringsselskab, København og Danske Bank A/S, København. Som følge heraf er der ikke udarbejdet koncernregnskab for Danica Ejendomsselskab koncern.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Alle omkostninger indregnes ligeledes i takt med, at de afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskaber som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af komplementarvederlag mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffen objektiv indikation på værdiforringelse.

Noter

Komplementarselskabet Magnolieholm ApS

Note

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Anden gæld omfatter skyldige omkostninger mv.

2. Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
Egenkapital primo	50.000	-7.638	42.362
Årets resultat	-	-9.672	-9.672
Egenkapital ultimo	50.000	-17.310	32.690

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for P/S Magnolieholm.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacques Peronard

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-981880198476

IP: 212.93.xxx.xxx

2020-01-20 16:38:44Z

NEM ID 

Jesper Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-634856848832

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-01-21 11:18:43Z

NEM ID 

Jesper Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-634856848832

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-01-21 11:18:43Z

NEM ID 

Jesper Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-634856848832

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-01-21 11:18:43Z

NEM ID 

Andre Scharf

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-524066470559

IP: 212.93.xxx.xxx

2020-01-21 11:53:06Z

NEM ID 

Klaus Gorm Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-960161918433

IP: 212.93.xxx.xxx

2020-01-21 12:38:45Z

NEM ID 

Bo Boulund Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-828890308291

IP: 188.181.xxx.xxx

2020-01-21 20:20:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BMVBX-YB5TL-270HH-H43ZU-262ET-KE7GE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>