

**Spar Ejendom Holding ApS**

Rylevej 1  
2680 Solrød Strand

**CVR-NR. 40 06 56 36**

**ÅRSRAPPORT FOR 19/11/2018-30/6/2019**

**(1. REGNSKABSÅR)**

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen den / - 2019

---

Dirigent - Claus Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

## SIDE

|  |   |
|--|---|
| Selskabsoplysninger                                  | 1 |
| Ledelsesberetning                                    | 2 |
| <b>Påtegninger og revisors erklæring</b>             |   |
| Ledespåtegning                                       | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport       | 4 |
| <b>Årsregnskab 19. november 2018 - 30. juni 2019</b> |   |
| Resultatopgørelse                                    | 5 |
| Balance  | 6 |
| Noter inkl. anvendt regnskabspraksis                 | 8 |

**Selskabsoplysninger**

Spar Ejendom Holding ApS  
Rylevej 1  
2680 Solrød Strand

CVR NR: 40 06 56 36  
Stiftet: 19. november 2018 (virkning fra 1. juli 2018)  
Hjemsted: Solrød  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse:  
Ingen

Direktion:  
Claus Mikkelsen  
Rylevej 1  
2680 Solrød Strand

Revisor:  
REV OG RÅD ApS  
Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR NR: 32 94 26 60

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt foretage formueforvaltning.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Spar Ejendom Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. november 2018 til 30. juni 2019.

Det er ledelsens vurdering at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30. september 2019

Direktion:

---

Claus Mikkelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Spar Ejendom Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Spar Ejendom Holding ApS for 19. november 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter inkl. anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

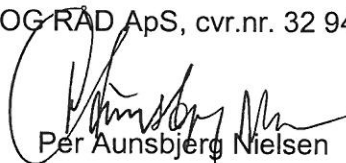
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af denne årsrapport i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 30. september 2019

REV OG RÅD ApS, cvr.nr. 32 94 26 60



Per Aunsbjerg Nielsen

Registreret revisor

MNE.nr.1023

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**  
**19. NOVEMBER 2018 - 30. JUNI 2019**

|   | <u>2018/19</u>        |
|---|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | -3.750                |
| Afskrivning anlægsaktiver                             | <u>0</u>              |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | -3.750                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 79.897                |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 51.866                |
| 1. Finansielle indtægter                              | 0                     |
| 2. Finansielle omkostninger                           | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat før skat</b>                        | 128.013               |
| 3. Skat af årets resultat                             | <u>814</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <u><u>128.827</u></u> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                       |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 0                     |
| Nettoppskrivning efter indre værdis metode            | 131.763               |
| Overført resultat                                     | <u>-2.936</u>         |
|   | <u><u>128.827</u></u> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**

| <b><u>AKTIVER</u></b>                | <b>2018/19</b>          |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                 |                         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver:</b>    |                         |
| Kapitalandel i datterselskab         | 1.956.091               |
| Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>76.866</u>           |
|                                      | <u>2.032.957</u>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>           | <u>2.032.957</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             |                         |
| <b>Tilgodehavender:</b>              |                         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag  | 32.230                  |
| Øvrige tilgodehavender               | <u>0</u>                |
|                                      | <u>32.230</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | <u>0</u>                |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>       | <u>32.230</u>           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                 | <u><u>2.065.187</u></u> |



| <b><u>BALANCE PR. 30. JUNI 2019</u></b> |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b><u>Note</u></b>                      |   | <b>2018/19</b>          |
|   | <b><u>PASSIVER</u></b>  |                         |
| 4.                                      | <b>EGENKAPITAL</b>  |                         |
|   | Selskabskapital   | 50.000                  |
|   | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 131.763                 |
|   | Overført resultat   | 1.823.258               |
|   | Foreslået udbytte   | <u>0</u>                |
|   | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>  | <u>2.005.021</u>        |
|   | <b>HENSÆTTELSER</b>   |                         |
| 3.                                      | Hensat til udskudt skat   | <u>0</u>                |
|   | <b>HENSÆTTELSER IALT</b>  | <u>0</u>                |
|   | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>   |                         |
| 3.                                      | Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                                  | 25.000                  |
|   | Skyldig selskabsskat  | 31.416                  |
|   | Anden gæld  | <u>3.750</u>            |
|   | <b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>  | <u>60.166</u>           |
|   | <b>GÆLD I ALT</b>   | <u>60.166</u>           |
|   | <b>PASSIVER I ALT</b>   | <u><u>2.065.187</u></u> |
| 5.                                      | Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser   |                         |
| 6.                                      | Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder |                         |
| 7.                                      | Anvendt regnskabspraksis  |                         |

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

2018/19

**1. Finansielle indtægter:**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Renter tilknyttet selskab | 0               |
|                           | <u>0</u>        |
|                           | <u><u>0</u></u> |

**2. Finansielle omkostninger:**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Renter bank                         | 0               |
| Renter mellemregning anpartshaver   | 0               |
| Ej fradr. berett. renter og gebyrer | 0               |
|                                     | <u>0</u>        |
|                                     | <u><u>0</u></u> |

**3. Selskabsskat:**

De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

|  |                    |
|--|--------------------|
| Beregnet selskabsskat for året                     | -825               |
| Regulering af skat tidligere år samt sambeskatning | 11                 |
| Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)     | 0                  |
|  | <u>0</u>           |
|  | <u><u>-814</u></u> |

**Udskudt skat:**

Udskudt skat, kr. 0 fremkommer som skatten af følgende poster:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | 0               |
|  | <u>0</u>        |
| Beregningsgrundlag (22%)               | 0               |
|  | <u>0</u>        |
| Udskudt skat primo                     | 0               |
| Udskudt skat ultimo                    | 0               |
|  | <u>0</u>        |
| Regulering udskudt skat                | 0               |
|  | <u><u>0</u></u> |

**4. Egenkapital**

|                                   | <b>Virksomheds-<br/>Kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Øvrige<br/>reserver</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>Egenkap.<br/>i alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Egenkapital, primo                | 50.000                          | 1.826.194                    | 0                          | 0                            | 1.876.194                 |
| Egenkapital overført til reserver |                                 | -131.763                     | 131.763                    |                              |                           |
| Årets resultat                    |                                 | 128.827                      |                            |                              | 128.827                   |
| Udbytte                           |                                 |                              |                            | 0                            | 0                         |
| Egenkapital, ultimo               | 50.000                          | 1.823.258                    | 131.763                    | 0                            | 2.005.021                 |

**5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.**

Der er der ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Skyldige selskabsskatter fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6. Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder:**

Selskabet er blevet stiftet i forbindelse med en aktieombytning.

**7. Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tillæg fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Indtægtskriterie**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted, samt forskydning i igangværende arbejder for fremmed regning incl. indregnet avance.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger under kr. 3.000 på langfristede lån m.m.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

**Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber**

Kapitalandele i disse selskaber måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivninger af kapitalandele bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra datterselskaber, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Igangværende arbejde for fremmed regning er optaget til forbrugte varer samt medgået tid til salgspris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for datterselskabernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser iøvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Georg Mikkelsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-999372146133  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2019 kl.: 18:35:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Georg Mikkelsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-999372146133  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2019 kl.: 18:35:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 19498664Ymym27260385

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).