

Årsrapport 1. januar til 31. december 2023

LMC Holding 2018 ApS
Tværgade 6, 7260 Sønder Omme
CVR-nr. 40 06 54 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

Lars Mølgaard Christensen
dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab – CVR-nr. 10841976
info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

■ Østervang 2, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
■ J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
■ Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LMC Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Omme, den 12. maj 2024

Direktion

Lars Mølgaard Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LMC Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LMC Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 12. maj 2024

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 84 19 76

Laura Linde
Registeret Revisor
MNE 8726

Selskabsoplysninger

Selskabet

LMC Holding 2018 ApS
Tværgade 6
7260 Sønder Omme

Telefon: 75341073

CVR-nr.: 40 06 54 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Billund

Direktion

Lars Mølgaard Christensen, direktør

Revisor

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Østervang 2
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Holding- og investeringvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indreges efter en afkastbaseret model med et afkast på mellem 9-11% pa. Ved valg af afkastprocent er der taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls og vurderet på ejendommenes beliggenhed. Der foretages ikke værdiregulering i anskaffelsesåret

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 810.819, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.502.735.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning være brand i en af virksomhedens bygninger, vi kender endnu ikke omfanget og erstatning her til.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabet aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LMC Holding 2018 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-
ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort til 9% afhængig af beliggenhed,
vedligeholdelse osv. Afkater opgøres til et normal år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid,
lejers størrelse, lejers stabilitet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsestand.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på
balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være
lovbestemte eller fastsat vedtægterne

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regn-
skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte an-
vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, må-
les til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		154.607	229.461
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-519.659	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-413.033	109.055
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	377.202
Finansielle indtægter	3	0	30.210
Finansielle omkostninger	4	-114.427	-59.541
Resultat før skat		-892.512	686.387
Skat af årets resultat	5	81.693	-68.300
Årets resultat		-810.819	618.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-810.819	618.087
		-810.819	618.087

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	1.892.541	2.267.573
Materielle anlægsaktiver		1.892.541	2.267.573
Anlægsaktiver i alt		1.892.541	2.267.573
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		155	155
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		138.731	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.560.574
Andre tilgodehavender		600.000	0
Udskudt skatteaktiv		4.154	0
Selskabsskat		2.826	0
Tilgodehavender		745.866	1.560.729
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.555.742
Værdipapirer		0	1.555.742
Likvide beholdninger		690.186	105.859
Omsætningsaktiver i alt		1.436.052	3.222.330
Aktiver i alt		3.328.593	5.489.903

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.530.741
Overført resultat		<u>1.452.735</u>	<u>732.812</u>
Egenkapital		<u>1.502.735</u>	<u>2.313.553</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>86.713</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>86.713</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>338.433</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>338.433</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	67.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.000	125.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.595.502	1.534.134
Selskabsskat		0	36.308
Skyldige moms og afgifter		130	14.376
Anden gæld		77.026	946.186
Deposita		<u>28.200</u>	<u>28.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.825.858</u>	<u>2.751.204</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.825.858</u>	<u>3.089.637</u>
Passiver i alt		<u><u>3.328.593</u></u>	<u><u>5.489.903</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.530.741	732.813	2.313.554
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	1.530.741	1.530.741
Opløsning af reserve	0	-1.530.741	0	-1.530.741
Årets resultat	0	0	-810.819	-810.819
Egenkapital 31. december 2023	50.000	0	1.452.735	1.502.735

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>-413.033</u>	<u>109.055</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-413.033</u>	<u>109.055</u>
	<u>-413.033</u>	<u>109.055</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>30.210</u>
	<u>0</u>	<u>30.210</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	112.830	59.541
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.597</u>	<u>0</u>
	<u>114.427</u>	<u>59.541</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.174	44.308
Årets udskudte skat	<u>-90.867</u>	<u>23.992</u>
	<u>-81.693</u>	<u>68.300</u>

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	1.873.423
Tilgang i årets løb	38.000
Kostpris 31. december 2023	<u>1.911.423</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	394.151
Årets værdireguleringer	<u>-413.033</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-18.882</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>1.892.541</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 9%. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligholdelsesstand. Ejendommene udlejes hovedsageligt til beboelse. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Der foretages ikke værdiregulering i anskaffelsesåret eller år med væsentlig ombygningsudgifter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden udstedt ejerpantebrev på i alt 255 t.kr. der gives pant i Hovedgaden 44, 7260 Sønder Omme

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jane Mølgaard Christensen

LMC Holding 2018 ApS CVR: 40065407

Direktør

Serienummer: 38ac9025-954d-4212-acc9-4041a239c31a

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-06-26 06:41:29 UTC



Laura Linde

OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab CVR: 10841976

Registreret revisor

Serienummer: 138e4b4a-4acd-4b06-9436-9727e33d8572

IP: 89.184.xxx.xxx

2024-06-26 06:43:42 UTC



Jane Mølgaard Christensen

Dirigent

Serienummer: 0ca54239-2e99-4708-84fe-2e32c185038d

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-06-26 06:54:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: MBZUJ-VOFI8-10EE1-VAZVK-WQ7W7-PQA48

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**