

Bauherr ApS
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 06 52 29

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

Frederik Ejlers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bauherr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2023

Direktion

Frederik Ejlers

Peter Fangel Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bauherr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 31. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Kenneth Taulbjerg
statsautoriseret revisor
mne48490

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bauherr ApS Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 06 52 29
	Stiftet: 3. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Frederik Ejlers Peter Fangel Poulsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at være komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab samt at varetage de forpligtelser, som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 16 t.kr mod 16 t.kr sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	19.497	22.225
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	1.171	0
Finansielle omkostninger	-331	-1.149
Resultat før skat	20.337	21.076
Skat af årets resultat	-4.488	-4.620
Årets resultat	15.849	16.456
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	15.849	16.456
Disponeret i alt	15.849	16.456

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		512	0
Andre tilgodehavender		57.488	30.000
Tilgodehavender i alt		<u>58.000</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger		15.849	46.576
Omsætningsaktiver i alt		<u>73.849</u>	<u>76.576</u>
Aktiver i alt		<u>73.849</u>	<u>76.576</u>
 Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.849	16.456
Egenkapital i alt		<u>65.849</u>	<u>66.456</u>
 Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.500
Selskabsskat		0	2.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.000</u>	<u>10.120</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.000</u>	<u>10.120</u>
Passiver i alt		<u>73.849</u>	<u>76.576</u>

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	14.940	64.940
Udloddet udbytte	0	0	-14.940	-14.940
Overført via resultatdisponering	0	0	16.456	16.456
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	16.456	66.456
Udloddet udbytte	0	0	-16.456	-16.456
Overført via resultatdisponering	0	0	15.849	15.849
	50.000	0	15.849	65.849

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Eventualposter		
Selskabet hæfter som komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskabs forpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indeholder komplementarvederlag samt administrationsomkostninger.

Komplementarvederlaget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.