

Bauherr ApS
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 06 52 29

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021.

Frederik Ejlers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Bauherr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. februar 2021

Direktion

Frederik Ejlers

Peter Fangel Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bauherr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. februar 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bauherr ApS Bryghuspladsen 8, 3. 1473 København K
	CVR-nr.: 40 06 52 29
	Stiftet: 3. december 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Frederik Ejlers Peter Fangel Poulsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at være komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab samt at varetage de forpligtelser, som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod 16 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020	3/12 2018 - 31/12 2019
Bruttofortjeneste	19.850	21.830
1 Personaleomkostninger	0	0
Finansielle omkostninger	-642	0
Resultat før skat	19.208	21.830
Skat af årets resultat	-4.268	-5.500
Årets resultat	14.940	16.330
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	14.940	16.330
Disponeret i alt	14.940	16.330

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	1.732	0
Andre tilgodehavender	60.000	30.000
Tilgodehavender i alt	<u>61.732</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger	30.093	46.830
Omsætningsaktiver i alt	<u>91.825</u>	<u>76.830</u>
Aktiver i alt	<u>91.825</u>	<u>76.830</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	14.940	16.330
Egenkapital i alt	<u>64.940</u>	<u>66.330</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	5.000
Selskabsskat	0	5.500
Anden gæld	19.385	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.885</u>	<u>10.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>26.885</u>	<u>10.500</u>
Passiver i alt	<u>91.825</u>	<u>76.830</u>

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. december 2018	50.000	0	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16.330</u>	<u>16.330</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	16.330	66.330
Udloddet udbytte	0	0	-16.330	-16.330
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.940</u>	<u>14.940</u>
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>14.940</u>	<u>64.940</u>

Noter

	1/1 2020 - 31/12 2020	3/12 2018 - 31/12 2019
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskabs forpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 3. december 2018, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 13 måneder, mens indeværende regnskabsår alene omfatter 12 måneder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder komplementarvederlag samt administrationsomkostninger.

Komplementarvederlaget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.