

Bauherr ApS
Bryghuspladsen 8, 3., 1473 København K

CVR-nr. 40 06 52 29

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2022.

Frederik Ejlers
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Bauherr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. marts 2022

Direktion

Frederik Ejlers

Peter Fangel Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bauherr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauherr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. marts 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bauherr ApS
Bryghuspladsen 8, 3.
1473 København K

CVR-nr.: 40 06 52 29
Stiftet: 3. december 2018
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Frederik Ejlers
Peter Fangel Poulsen

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at være komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskab samt at varetage de forpligtelser, som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 16 t.kr. mod 15 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	22.225	19.850
1 Personaleomkostninger	0	0
Finansielle omkostninger	-1.149	-642
Resultat før skat	21.076	19.208
Skat af årets resultat	-4.620	-4.268
Årets resultat	16.456	14.940
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	16.456	14.940
Disponeret i alt	16.456	14.940

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.732
Andre tilgodehavender	30.000	60.000
Tilgodehavender i alt	<u>30.000</u>	<u>61.732</u>
Likvide beholdninger	46.576	30.093
Omsætningsaktiver i alt	<u>76.576</u>	<u>91.825</u>
Aktiver i alt	<u>76.576</u>	<u>91.825</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.456	14.940
Egenkapital i alt	<u>66.456</u>	<u>64.940</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Selskabsskat	2.620	0
Anden gæld	0	19.385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.120</u>	<u>26.885</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.120</u>	<u>26.885</u>
Passiver i alt	<u>76.576</u>	<u>91.825</u>

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	16.330	66.330
Udloddet udbytte	0	0	-16.330	-16.330
Overført via resultatdisponering	0	0	14.940	14.940
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	14.940	64.940
Udloddet udbytte	0	0	-14.940	-14.940
Overført via resultatdisponering	0	0	16.456	16.456
	50.000	0	16.456	66.456

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Eventualposter		
Selskabet hæfter som komplementar for Bauherr Arkitekt- og Ingeniørpartnerselskabs forpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bauherr ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indeholder komplementarvederlag samt administrationsomkostninger.

Komplementarvederlaget indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.