

Anpartsselskabet IV af 26.11.2018
Inge Lehmanns Gade 2
8000 Aarhus C
CVR-nr. 40 06 36 33

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2020



Lise Kaae
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Anpartsselskabet IV af 26.11.2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. august 2020

Direktion

Kim Roloff Sindt

Bestyrelse

Lise Kaae
formand

Ninna Høgholt Madsen

Niels Holch Povlsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet IV af 26.11.2018
Inge Lehmanns Gade 2
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40 06 36 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 29. november 2018

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Lise Kaae, formand
Ninna Høgholt Madsen
Niels Holch Povlsen

Direktion

Kim Roloff Sindt

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 6.279, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 78.722.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet IV af 26.11.2018 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvor visse poster i resultatopgørelsen sammendrages. Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, herunder grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret vurderede brugstider og restværdier.

Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	29. nov. - 31. dec. 2018 kr.
Bruttotab		-7.714	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-336</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-8.050	0
Skat af årets resultat	2	<u>1.771</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-6.279</u>	<u>0</u>
Overført resultat		<u>-6.279</u>	<u>0</u>
		<u>-6.279</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.500.000	0
Materielle anlægsaktiver		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1
Andre tilgodehavender		1.068	0
Selskabsskat		2.701	0
Tilgodehavender		<u>3.769</u>	<u>1</u>
Likvide beholdninger		<u>734.119</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>737.888</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.237.888</u></u>	<u><u>1</u></u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	1
Overført resultat		38.722	0
Egenkapital		<u>78.722</u>	<u>1</u>
Banker		6.939	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Selskabsskat		930	0
Anden gæld		2.151.297	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.159.166</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.159.166</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>4.237.888</u>	<u>1</u>
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1	0	1
Kontant kapitalforhøjelse	39.999	45.001	85.000
Årets resultat	0	-6.279	-6.279
Egenkapital 31. december 2019	40.000	38.722	78.722

Selskabet blev etableret med DKK 1 i virksomhedskapital d. 29. november 2018.
Virksomheden blev omdannet til ApS d. 31. maj 2019 ved indskud af DKK 39.999.

Noter

	2019 kr.	29. nov. - 31. dec. 2018 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	336	0
	<u>336</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.771	0
	<u>-1.771</u>	<u>0</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgik frem til 30. september 2019 i dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet indgår fra 1. oktober 2019 i dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationselskab.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatning. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for administrationselskabet i sambeskatningen.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgik frem til 30. september 2019 i koncernregnskabet for:

Better Energy A/S
Gammel Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg C

Selskabet indgår fra 1. oktober 2019 i koncernregnskabet for:

HEARTLAND A/S
Inge Lehmanns Gade 2
8000 Aarhus C