

# Maries Have ApS

Landsbyvænget 10, 8464 Galten.

CVR-nr. 40059113

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2020.

---

Gunnar Hansen  
Dirigent

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 2  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning                               | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter   | 10 |

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Maries Have ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herskind, den 6. februar 2020.

**Direktionen**

Ditte Wrist  
Direktør

**Bestyrelsen**

Inge Lorenzen

Inger Margrethe Hartvigsen

Ditte Wrist

Niels Erik Bach Boesen

Esben Martin Hansen

**Til den daglige ledelse i Maries Have ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Maries Have ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 6. februar 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen  
registreret revisor

mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i h.t. indgåede kontrakter herom.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

|           |          |           |     |
|-----------|----------|-----------|-----|
| Bygninger | 10-50 år | Restværdi | 50% |
|-----------|----------|-----------|-----|

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

|  | Note | 2018/19<br>kr. |
|--|------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                        |      | <b>72.391</b>  |
| Afskrivninger                                |      | 30.000         |
| <b>Resultat før finansiering</b>             |      | <b>42.391</b>  |
| Finansieringsudgifter                        |      | 37.676         |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>4.715</b>   |
| Skatter                                      |      | 7.634          |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>-2.919</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering :</b> |      |                |
| Overført resultat                            |      | -2.919         |
| <b>Disponeret i alt</b>                      |      | <b>-2.919</b>  |



|                                 | 31.12.19         |
|---------------------------------|------------------|
|                                 | Note             |
|                                 | kr.              |
| <b>AKTIVER</b>                  |                  |
| Grunde og bygninger             | 3.607.670        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>3.607.670</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            | <b>3.607.670</b> |
| Periodeafgrænsningsposter       | 24.821           |
| <b>Tilgodehavender</b>          | <b>24.821</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>             | <b>30.000</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>608.801</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        | <b>663.622</b>   |
| <b>Aktiver</b>                  | <b>4.271.292</b> |

|  | 31.12.19         |      |
|--|------------------|------|
|  |                  | Note |
|  |                  | kr.  |
| <b>PASSIVER</b>                        |                  |      |
| Selskabskapital                        | 1.625.000        |      |
| Overført resultat                      | -2.919           |      |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>1.622.081</b> |      |
| Gæld til realkreditinstitutter         | 1.912.458        |      |
| Ansvarlig lånekapital                  | 625.000          |      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>2.537.458</b> |      |
| Kortfristet del af langfristet gæld    | 69.216           |      |
| Anden gæld                             | 42.537           |      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>111.753</b>   |      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              | <b>2.649.211</b> | 1    |
| <b>Passiver</b>                        | <b>4.271.292</b> |      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  | 2    |

2018/19  
kr.

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.632.919

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.982, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 3.608.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Inger Margrethe Hartvigsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-256487850003

IP: 87.55.xxx.xxx

2020-02-10 10:30:55Z

NEM ID 

## Ditte Wrist (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-289546675722

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-02-10 17:12:03Z

NEM ID 

## Ditte Wrist (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-289546675722

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-02-10 17:12:03Z

NEM ID 

## Niels Erik Bach Boesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-695541777548

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-02-12 12:01:28Z

NEM ID 

## Esben Martin Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-829138758251

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-02-14 10:36:34Z

NEM ID 

## Inge Lorenzen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-521076461960

IP: 185.46.xxx.xxx

2020-02-17 11:48:16Z

NEM ID 

## Nis-Ole Nissen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:52169040

IP: 87.53.xxx.xxx

2020-02-17 12:31:18Z

NEM ID 

Penneo.com dokumentnummer: F7BVEN-510E0-1508VIE-4E15GDF-4LDDAU185ZBGA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Kristoffer Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-052764090090

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-24 15:33:10Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>